



Luxusapartment mit 3 Zimmern und Garage im Zentrum von Kolberg – sofort bezugsfertig

361,000 € (1,540,000 PLN)

Baujahr 1996 3 Zimmer ~115 m²

Beschreibung

Luxuriöses 3-Zimmer-Apartment in der Altstadt von Kołobrzeg mit Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum – Stil und Komfort im Herzen der Stadt!

Zum Verkauf steht ein elegantes, besonders großzügiges Apartment mit einer Wohnfläche von 115 m², gelegen in einem prestigeträchtigen Stadthaus in der malerischen Altstadt von Kołobrzeg.

Diese Immobilie ist ein wahres Highlight für alle, die Wert auf Luxus, Bequemlichkeit und zentrale Lage mit bester urbaner Infrastruktur legen.

Highlights der Immobilie

- **Heller Wohnbereich mit drei Balkonen**

Das Apartment ist geschmackvoll eingerichtet, lichtdurchflutet und verfügt über gleich drei Balkone – perfekt für entspannte Stunden mit Blick auf die charmanten Gassen der historischen Altstadt.

- **Komfortable Schlafzimmer**

Zwei stilvoll möblierte Schlafzimmer bieten höchsten Schlafkomfort und ausreichend Stauraum – ein idealer Rückzugsort nach einem Tag am Meer oder in der Stadt.

- **Moderne Küche mit hochwertiger Ausstattung**

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen – mit hochwertigen Geräten wie Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle. Ideal für ambitionierte Hobbyköche und Genießer.

- **Luxuriöses Badezimmer**

Das Badezimmer wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet eine stilvolle Atmosphäre für entspannte Wellness-Momente.

- **Drei Balkone mit Ausblick**

Die charmanten Außenbereiche laden zu gemütlichen Morgenstunden bei einer Tasse Kaffee oder einem Glas Wein am Abend ein – mit herrlichem Blick auf die Altstadt und ihre besondere Atmosphäre.

- **Tiefgaragenstellplatz**

Ein privater, abgeschlossener Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes ist im Angebot enthalten – ein echter Vorteil in dieser zentralen Lage.

- **Voll möbliert und bezugsbereit**

Das Apartment wird inklusive aller hochwertigen Möbel und Ausstattungen verkauft – sofort einziehen, ganz ohne weitere Investitionen oder Renovierungsarbeiten.

- **Hervorragende Schalldämmung**

Das gesamte Apartment ist mit modernster Schallschutztechnologie ausgestattet und bietet absolute Ruhe – sowohl innerhalb des Wohnbereichs als auch gegenüber benachbarten Einheiten.

Lage – Lebendige Altstadt, Nähe zum Meer

Die Immobilie befindet sich im Herzen von Kołobrzeg – nur wenige Gehminuten entfernt von den beliebtesten Sehenswürdigkeiten der Stadt, zahlreichen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, dem Sandstrand sowie dem Hafen.

Eine einmalige Kombination aus pulsierendem Stadtleben und der Nähe zur Natur – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial.

Weitere Informationen

Der Preis umfasst das Apartment inklusive Tiefgaragenstellplatz. Auf Wunsch kann die Immobilie auch ohne Stellplatz erworben werden – ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Entdecken Sie diese einzigartige Gelegenheit, in einem der schönsten Viertel von Kołobrzeg zu wohnen oder zu investieren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Lassen Sie Ihren Traum vom stilvollen Leben an der Ostsee Wirklichkeit werden – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienangebot

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Verfügbar ab:** 14.08.2024
- **Gesamtfläche:** 115,00 m²
- **Gebäudetyp:** Altbau
- **Baujahr:** 1996
- **Zustand:** Perfekt / Bezugsfertig
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Küchentyp:** Offene Küche mit Durchreiche
- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 4
- **Warmwasser:** Fernwärme
- **Heizung:** Fernwärme (Zentralheizung)

Ausstattung:

- **Kühlschrank:** Ja
- **Backofen:** Ja
- **Geschirrspüler:** Ja
- **Mikrowelle:** Ja
- **Fenstertyp:** Kunststofffenster
- **Video-/Türsprechanlage:** Ja
- **Garage:** Ja

Lage – Umgebung in der Nähe:

- **Nächster Park:** In der Nähe

- **Nächstes Meer:** In der Nähe
- **Nächstes Geschäft:** In der Nähe
- **Nächster Kindergarten:** In der Nähe
- **Nächste Grundschule:** In der Nähe
- **Öffentlicher Nahverkehr:** In der Nähe
- **Polizeistation:** In der Nähe
- **Nächste Apotheke:** In der Nähe
- **Nächstes Restaurant/
Gastronomie:** In der Nähe
- **Nächste Bank:** In der Nähe
- **Nächster Spielplatz:** In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Garage Balkon an der Ostsee

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426475

Dream Estate Team