



Stettin: Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Stellplätzen in ruhiger Lage

149,000 € (630,000 PLN)

Baujahr 2024 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Garten zu verkaufen

Entdecken Sie diese großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Garten – ideal für alle, die Komfort, Ruhe und eine gute Raumaufteilung zu schätzen wissen.

Wohnfläche: ca. 74,07 m²

Die Wohnung bietet durchdacht aufgeteilte Räume, die ein angenehmes Wohngefühl schaffen:

- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- zusätzliches Zimmer (z. B. für Kinder, Gäste oder als Büro)

- Modernes Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Flur

Privater Garten: ca. 70 m²

Der großzügige Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – perfekt für Familien, Gartenliebhaber oder Tierbesitzer.

Ausstattungshighlights:

- Fußbodenheizung mit Gasversorgung – ideal für gleichmäßige und angenehme Wärme
- Glasfaser-Internetanschluss – für schnelles und stabiles Internet
- Zwei zugeordnete Stellplätze
- Voll erschlossene Immobilie inklusive Kanalanschluss

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Stobno – ein ruhiger und dennoch gut angebundener Ort, der sich ideal für alle eignet, die naturnah wohnen möchten und dennoch Wert auf gute Erreichbarkeit zur Stadt legen.

Sonstiges:

Diese Wohnung bietet eine exzellente Kombination aus durchdachter Architektur, hochwertiger Ausstattung und einem eigenen Garten, der Ihnen zusätzliche Lebensqualität schenkt. Ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder auch als Kapitalanlage.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen.

Details

**Zu verkaufen: Neuwertige Wohnung in
Gumieńce**

Preis: ~699.000 PLN~ (*alter Preis*)
Ort: Stadtteil Gumieńce, Stettin

Wohnfläche: 74,07 m²

Baujahr: 2024

Etage: Erdgeschoss

Gesamtanzahl der Etagen (inkl. EG): 1

Zustand: Neubau – im Rohbau
(Entwicklerstandard)

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne, energieeffiziente Erdgeschosswohnung im attraktiven Stadtteil Gumieńce in Stettin. Diese neuwertige Immobilie befindet sich in einem exklusiven Neubau aus dem Jahr 2024 und überzeugt durch hochwertige Bauweise mit Silikatstein.

Die großzügig geschnittene Wohnfläche beträgt 74,07 m² und bietet hervorragende Möglichkeiten zur individuellen Raumgestaltung. Der offene Wohn- und Kochbereich mit Küchenanschluss (Wohnküche / Küchenzeile) schafft eine moderne Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht.

Dank der Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung barrierearm und besonders komfortabel – ideal für Familien, Senioren

oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Ausstattung:

- **Heizung:** Gaszentralheizung (Gastherme – 2-Kreislauf-System)
- **Warmwasser:** über Gas (2-Kreislauf)
- **Gasanschluss:** vorhanden
- **Konstruktion:** Silikatstein – langlebig, energieeffizient und schallisolierend
- **Garage:** inklusive – sicherer Stellplatz für Ihr Fahrzeug

Die Wohnung bietet eine hervorragende Basis für die individuelle Gestaltung nach eigenen Vorstellungen. Perfekt geeignet als Erstwohnsitz, Kapitalanlage oder Familienwohnung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine neuwertige Immobilie in einer der gefragtesten Lagen von Stettin zu erwerben!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426507

Dream Estate Team