



Modernes 4-Zimmer-Penthouse mit großer Terrasse und Top-Ausstattung in Kolberg

304,000 € (1,290,000 PLN)

Baujahr 2019 4 Zimmer ~103 m²

Beschreibung

Modernes Duplex-Penthouse mit 4 Zimmern, großer Terrasse und hochwertiger Ausstattung in Kolberg

Highlights der Immobilie

- **Gesamtfläche:** ca. 102,84 m²
- **Zimmeranzahl:** 4
- **Etagen:** 2 (3. und 4. Stock mit Aufzug)
- **Lage:** Geschlossene, überwachte Wohnanlage in der ul. Mazowiecka, Kolberg
- **Zusätzlich:** Großzügige Terrasse, Dachgeschoss mit zusätzlichem Raum, Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum (separat: €14.100 / PLN 60.000)

Beschreibung

Diese exklusive Maisonette-Wohnung befindet sich in einer modernen, architektonisch ansprechenden Wohnanlage im beliebten Stadtteil Bajkove Osiedle in Kolberg (Kołobrzeg). Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (3. und 4. Etage) eines Gebäudes mit Aufzug und bietet eine Wohnfläche von insgesamt ca. 102,84 m².

Sie ist vollständig eingerichtet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort, Design und Funktionalität schätzen.

Raumaufteilung

1. Ebene – ca. 53,13 m²

- Lichtdurchfluteter, großzügiger Wohnbereich mit großen bodentiefen Fenstern
- Offene, vollständig ausgestattete Küche mit modernen Einbaugeräten
- Gästezimmer/Home Office
- Badezimmer mit Dusche
- Eingangsbereich/Flur
- Überdachte, sonnige Süd-Terrasse (ca. 14,27 m²)

2. Ebene – ca. 49,71 m²

- Hauptschlafzimmer mit eigener Ankleide
- Weiteres Schlafzimmer
- Großes Badezimmer mit freistehender Badewanne
- Hauswirtschaftsraum/Abstellraum

Dachgeschoss – ca. 30 m² (Nutzfläche)

Eine zusätzliche Fläche mit Fenster und Heizung – ideal als Atelier, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum.

Ausstattung

- Hochwertiger Eichenparkettboden (Dreischichtdielen)

- Wände aus Sichtbeton – modernes Design
 - Italienische Fliesen und Sanitärausstattung in den Bädern
 - Stilvolle Möbel und komplette Ausstattung sind im Kaufpreis enthalten
 - Stellplatz in der Tiefgarage mit eigenem Abstellraum: €14.100 (PLN 60.000)
-

Wohnanlage & Umgebung

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten, geschlossenen Siedlung mit:

- Videoüberwachung und Nachtbeleuchtung
 - Aufzug, Tiefgarage und Außenstellplätzen
 - Spielplätzen und schön angelegten Grünflächen
 - Verwendung von Materialien höchster Qualität in Bau und Ausstattung
-

Lage

Eine perfekte Lage für alle, die zentrumsnah und dennoch ruhig wohnen möchten:

- Nur 5 Minuten zum Stadtzentrum von Kolberg
 - Ca. 3 km bis zur Ostseeküste
 - In unmittelbarer Umgebung: Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, städtisches Schwimmbad, Kindergärten, Krankenhaus, medizinische Einrichtungen und Cafés
 - Zahlreiche Rad- und Spazierwege in der Nähe
-

Diese einzigartige Immobilie kombiniert modernes Design mit Komfort, Funktionalität und einer erstklassigen Lage. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Urlaubsdomizil oder Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin.

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Alter Preis: 1 330 000 PLN

Gesamtfläche: 102,84 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Baujahr: 2019

Standard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
5

Keller: Ja

Aufzug im Gebäude: Ja

Kühlschrank: Ja

Backofen: Ja

Geschirrspüler: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Ankleidezimmer: Ja

Behindertengerechter Zugang: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Garage Garderobe Barrierefrei Balkon an der Ostsee

Kolberg

Ubicación y panorama

Kołobrzeg es una ciudad portuaria y balnearia en el voivodato de Pomerania Occidental, en el noroeste de Polonia. Se encuentra en la desembocadura del río Parsęta en el Báltico. Kołobrzeg cuenta con unos 47.000 habitantes y es conocida como un balneario tradicional y un puerto marítimo.

Playa y balneario

La ciudad tiene extensas playas de arena que se extienden a lo largo de una franja de tierra entre el mar y el río. A lo largo del paseo marítimo se encuentran instalaciones termales, cafés y casas de baños. El clima curativo de Kołobrzeg se ve reforzado por baños de salmuera procedentes de manantiales salinos naturales. El dique marino con su parque termal invita a largos paseos.

Lugares de interés

Entre los símbolos de Kołobrzeg se encuentran el histórico faro del siglo XVII y los restos de las fortificaciones medievales de la ciudad. El casco antiguo alberga una hermosa concatedral y numerosas villas de la época imperial. Desde el puerto zarpan barcos de excursión. Kołobrzeg combina la cultura urbana con el ambiente báltico y goza de un clima marítimo templado.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426665

Dream Estate Team