



Familienfreundliches Einfamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage von Völschenhagen

425,000 € (1,800,000 PLN)

Baujahr 2000 8 Zimmer ~225 m²

Beschreibung

Familienfreundliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Wołczkowo

Entdecken Sie dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße von Wołczkowo – der perfekte Ort für Familien, die ein sicheres und gemütliches Zuhause mit viel Platz und einem herrlichen Garten suchen. Die Immobilie liegt in einer familienfreundlichen Umgebung mit guter Anbindung an Szczecin und in unmittelbarer Nähe zu Natur und Waldgebieten.

Komfortables Wohnen auf großzügiger Fläche

Das Haus verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 225 m² und steht auf einem traumhaft angelegten, ebenen Grundstück mit einer Fläche von 1.818 m². Der Garten bietet viel Raum für Erholung, Spiel und Gartenarbeit.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: - Heller Wohnbereich mit offen gestalteter Küche - Drei Schlafzimmer - Ein Arbeitszimmer - Ankleidezimmer - Großzügiges Badezimmer - Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Heiztechnik

Dachgeschoss: - Drei weitere Schlafzimmer - Abstell-/Wirtschaftsraum - Großes Badezimmer mit Badewanne

Zusätzlich steht Ihnen ein Doppelgarage zur Verfügung sowie eine große Terrasse von ca. 50 m² – ideal für gemütliche Sommerabende und Familienfeiern im Freien.

Hochwertige Ausstattung

- Fußböden aus Eichenholz, Fliesen und modernen Paneelen
- Gemütlicher Kamin mit Warmluftverteilung im Erdgeschoss
- Gaszentralheizung mit Warmwasserspeicher
- Kunststofffenster mit guter Isolierung
- Dach aus robuster Dachziegeldeckung
- Gemischtes Grundstück mit Umzäunung und viel Privatsphäre
- Alarmanlage vorhanden

Baujahr und Zustand

Das im Jahr 2000 erbaute Haus befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und bedarf lediglich kleinerer Renovierungsarbeiten. Es wurde solide mit Ytong-Mauerwerk errichtet und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie technische Ausstattung.

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohngegend von Wołczkowo mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum von Szczecin. Die Umgebung ist ideal für Spaziergänge, Fahrradtouren oder Ausflüge in die Natur. Ein Waldgebiet sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für den Familienalltag.

Verfügbarkeit

Die Immobilie ist ab dem 23.08.2024 bezugsbereit.

Preisinformation

Fragen Sie nach weiteren Details zur Immobilie und lernen Sie dieses besondere Haus persönlich kennen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Unverbindlicher Preis in Euro (nach Wechselkurs 1 EUR = 4,25 PLN): €447.000
(PLN 1.900.000)

Details

Immobilientyp: Einfamilienhaus
Verfügbar ab: 23.08.2024
Grundstücksbeschaffenheit: Flaches Gelände
Gesamtfläche: 225,00 m²
Grundstücksfläche: 1.818,00 m²
Grundstücksform: Rechteck
Nutzfläche: 192,00 m²
Grundstückseigentum: Eigentum
Bauweise: Freistehend
Baujahr: 2000
Ausstattungsstandard: Sehr gut
Gebäudezustand: Leichte Renovierung

erforderlich
Baumaterial: Ytong
Küchentyp: Durchgang
Anzahl der Badezimmer: 2
Etagenanzahl (inkl. EG): 1
Warmwasseraufbereitung: Gasbasiert, Zweikreis-System
Heizung: Gas-Zentralheizung
Stromanschluss: Ja
Gasanschluss: Ja
Wasserversorgung: Städtisch
Alarmanlage: Ja
Fenstertyp: Kunststofffenster
Dacheindeckung: Dachziegel

Bodenbeläge: Holzdielen, Fliesen

Zaunart: Gemischt

Garage: Ja

Anzahl der Garagenplätze: 2

Terrassenfläche: 50 m²

Nächster Wald: In der Nähe

Nächste Bushaltestelle (PKS): In der
Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage nahe der Grenze

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426671

Dream Estate Team