



Modernes Doppelhaushälfte in Möhringen – ruhige Lage nahe Stettin mit Garten

257,000 € (1,090,000 PLN)

Baujahr 2019 4 Zimmer ~86 m²

Beschreibung

Modernes Doppelhaushälfte in ruhiger Lage nahe Stettin

Entdecken Sie dieses hochwertige, moderne Doppelhaus in Mierzyn – nur ca. 1 km von Stettin entfernt. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Gegend mit idealer Anbindung an die Infrastruktur der Stadt und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zur Natur. Ein perfekter Ort zum Leben!

Dieses stilvolle Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung, die sowohl Komfort als auch Sicherheit bieten. Besonders hervorzuheben

ist die sorgfältige Auswahl hochwertiger Materialien, die Langlebigkeit und ein angenehmes Wohngefühl garantieren.

Ausstattung und Highlights:

- **Wohnfläche:** Funktional geschnitten mit viel Tageslicht dank großer Fenster
- **Terrasse & Garten:** Sonniger Außenbereich von ca. 60 m² – ideal für Erholung, Grillabende oder Familienzeit im Freien
- **Klimaanlage:** In Schlafzimmer und Kinderzimmer für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit
- **Zwei Badezimmer:** Modern ausgestattet – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche
- **Drei helle Zimmer:** Darunter ein Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer mit Klimatisierung
- **Offener Wohn- und Essbereich:** Großzügig gestaltet mit idealem Lichteinfall
- **Moderne Küche:** Voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und Platz für einen Esstisch
- **Geräumiger Flur:** Zentral gelegen und einladend
- **Kellergeschoss:** Ideal als Abstellfläche, Vorratsraum, Hauswirtschaftsraum oder Hobbyraum nutzbar
- **Sicherheitsmerkmale:** Einbruchsichere Eingangstür sowie elektrische Rollläden an den Fenstern
- **Geringe Betriebskosten:** Dank energieeffizienter Bauweise und moderner Technik

Ein privater Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Immobilie.

Lagebeschreibung:

Mierzyn ist ein charmantes Vorortgebiet, das durch Ruhe und Naturnähe besticht und dennoch eine hervorragende Anbindung an das Zentrum von Stettin bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in bequemer Reichweite. Die freundliche Nachbarschaft und das grüne Umfeld machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Paare oder Berufspendler.

Zusätzliche Informationen:

Dieses Haus ist ideal für alle, die modernes Wohnen mit Sicherheit, Lebensqualität und Nähe zur Stadt suchen. Die durchdachte Gestaltung in Kombination mit hochwertigen Materialien und energieeffizienten Lösungen machen diese Immobilie zu einem echten Zuhause.

Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen – lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern!

Preis: €XXX (PLN XXX) – Details auf Anfrage.

Details

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Alter Preis: 1.100.000 PLN

Grundstückslage: Flaches Gelände

Gesamtfläche: 86,35 m²

Grundstücksfläche: 55,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Wohnfläche: 86,35 m²

Haustyp: Doppelhaus

Baujahr: 2019

Standard: Perfekt

Zustand des Gebäudes: Perfekt

Bauweise: Silikat

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Warmwasser: Zweikreis-Gasgerät

Heizung: Lokales Fernwärmesystem,
Gaszentralheizung

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Abwasser: Städtisch

Wasserversorgung: Stadtwasser

Gegensprechanlage: Ja

Fenster: Kunststoff

Dachdeckung: Dachziegel

Bodenbeläge: Terrakottafliesen, Paneele

Zaunart: Metall

Terrassenfläche: 10 m²

In der Nähe befinden sich:

- Park
- Wald
- Fluss
- See
- Geschäft
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Grundschule
- Bushaltestelle (PKS)
- Yachthafen
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeistation
- Apotheke
- Gastronomiebetrieb
- Fitnessstudio
- Krankenhaus

Dream Estate

#426741

- Bank
- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Gas Keller Garten

Möhringen

Mierzyn is a large and fast-growing village directly bordering Szczecin to the west, part of the Dobra municipality. In recent years it has become a preferred place to live for people commuting to work in Szczecin, characterised by modern infrastructure, new housing developments and good connections to the city. Despite its size, Mierzyn partly retains a village character, offering both proximity to urban amenities and opportunities for recreation in nature.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426741

Dream Estate Team