



Familienidyll in Daber: Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und moderner Ausstattung

368,000 € (1,558,000 PLN)

Baujahr 2004 5 Zimmer ~200 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in Dobra Szczecińska – Familienidylle mit viel Charme

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Ortschaft Dobra Szczecińska, nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und guter Verkehrsanbindung entfernt.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** ca. 160 m²

- **Grundstücksfläche:** 871 m²
- **Baujahr:** 2004
- **Zustand:** sehr gut
- **Nutzfläche insgesamt:** ca. 200 m²

Ideal für Familien:

Die Immobilie liegt auf einem schön angelegten Grundstück mit einem charmanten, kaskadenartigen Gelände, das viel Privatsphäre garantiert. Der Garten begeistert mit einem liebevoll angelegten Teich voller Fische und üppigem Grün – ein kleines Paradies zum Entspannen und Genießen.

Erdgeschoss – Offen und Funktional:

- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten
- Eleganter Eichenparkettboden im Wohnzimmer
- Gemütlicher Kamin mit Möglichkeit zum Anschluss eines Wasserwärmetauschers
- Separate, helle Essdiele mit Erkerfenster
- Separate Einbauküche mit maßgefertigten Möbeln und modernen Geräten (inkl. Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine)
- Duschbad mit moderner Ausstattung
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss

Obergeschoss – Ruhezone mit Aussicht:

- Heller Flur mit Zugang zu drei Schlafzimmern
- Zwei Schlafzimmer mit eigenem Zugang zu Balkonen
- Großzügiges Familienbad mit Fenster, Badewanne, Dusche und Ausgang auf den Balkon
- Komfortabler Zugang über massive Eichentreppe

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Photovoltaikanlage mit 20 Modulen auf dem Keramikdach – Strom frei Haus
- Garage im Haus mit ca. 22,3 m² Fläche
- Kunststofffenster

- Alarmanlage und Gegensprechanlage
- Anschluss an das städtische Wasser- und Abwassersystem sowie Gasversorgung
- Gas-Zentralheizung mit 2-Kreislaufsystem
- Internet und Kabelfernsehen verfügbar

Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine warme, einladende Atmosphäre. Ein perfekter Rückzugsort für alle, die das Leben im Grünen schätzen und dennoch die Nähe zur Stadt suchen.

Einzugsbereit ab **23.08.2024** – wir freuen uns über Ihr Interesse!

Details

Haustyp: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 23.08.2024

Grundstückslage: Unterschiedlich
terrassiert

Gesamtfläche: 200,00 m²

Grundstücksfläche: 871,00 m²

Grundstücksform: Rechteck

Nutzfläche: 160,00 m²

Baujahr: 2004

Ausstattungsstandard: Gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Mauerwerk: Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Warmwasser: Gas-Heizkessel mit zwei
Kreisläufen

Heizung: Gas-Zentralheizung

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Abwasser: Öffentliches Kanalsystem

Wasserversorgung: Öffentliches Netz

Internetanschluss: Ja

Kabelfernsehen: Ja

Kühlschrank: Ja

Backofen: Ja

Geschirrspüler: Ja

Alarmanlage: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Dacheindeckung: Keramikziegel

Dachgeschoss: Ausgebaut

Art der Umzäunung: Gemischt

Garage: Ja

Kamin: Ja

Anzahl der Balkone: 2

Badezimmerausstattung: Dusche,
Badewanne

Mikrowelle: Ja

Dream Estate

#426792

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Kamin Garten Balkon nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#426792

Dream Estate Team