



Stettin: Exklusive 3-Zimmer-Penthousewohnung mit Oderblick in Toplage

184,000 € (780,000 PLN)

Baujahr 2023 3 Zimmer ~63 m²

Beschreibung

Exklusive Wohnung in den Bulvary Odrzańskie – Letztes Obergeschoss mit Odra-Blick

Willkommen in einer der begehrtesten Wohnanlagen in Stettin – *Bulvary Odrzańskie*! Diese moderne und stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von **63 m²** befindet sich im **6. Stock** eines eleganten Neubaus mit **Aufzug** und **24/7-Videoüberwachung**. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine Top-Lage schätzen.

Highlights der Immobilie:

- **Letzte Etage** – keine direkten Nachbarn auf dem Stockwerk
- **Zugang zum Stockwerk ist exklusiv für Bewohner** – zusätzliche Sicherheit und Ruhe
- **Integrierte Klimaanlage** – angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- **Großer Balkon mit Blick auf die Oder** – perfekt zum Entspannen im Freien
- **Modernes, flexibles Raumkonzept** – individuelle Gestaltung möglich

Aufteilung:

- **3 Zimmer:** Zwei separate Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das sich bei Bedarf vergrößern lässt
- **Zwei Badezimmer** – mit der Möglichkeit, sie zu einem großen Wellness-Bad zu verbinden

Zusätzliche Ausstattung (auf Wunsch):

- **Komplett ausgestattete Küche** mit hochwertigen Haushaltsgeräten – optional verfügbar
- **Designmöbel renommierter Marken** wie *Cattelan Italia* und *Versace* – für luxuriösen Wohnkomfort
- Optionale **Premium-Badausstattung** von *Villeroy & Boch*, *Tres Grifería* und *Grohe*

Parkmöglichkeiten (separat erhältlich):

- **Einzelstellplatz (vergrößert)** – ideal für größere Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum
- **Doppelstellplatz** für zwei Autos plus Fläche für **Motorräder, Fahrräder** oder **Quads**
- **Geräumige Tiefgarage** mit über 200 Stellplätzen und komfortabler, breiter Einfahrt

Lage & Umgebung:

- **Top-Lage in Stettin**, nahe den Chrobry-Boulevards, dem Żeromski-Park und der Hochschule für Seefahrt (*Akademia Morska*)

- Zahlreiche **Dienstleistungsbetriebe direkt im Gebäude**: Bäcker, Friseur, Cafés u.v.m.
- Perfekt für Menschen mit gehobenem Geschmack, die **Wohnen und Investieren** gekonnt verbinden möchten

Ob als stilvolles Eigenheim oder gut vermietbare Kapitalanlage – dieses Apartment bietet Ihnen vielseitige Möglichkeiten in einer Premiumlage.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Drzetowo

Gesamtfläche: 63,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2023

Standard: Bauträgerstandard

(bezugsfertig, nicht möbliert)

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche

(Küchendurchbruch)

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

6

Ausstattung & Merkmale:

- **Warmwasser:** aus dem städtischen Netz
- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Aufzug im Gebäude:** Ja
- **Alarmanlage:** Ja

- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Einfriedung:** Vollständig umzäunt
- **Garage:** Ja

Lage & Umgebung:

- **Schwimmbad:** In der Nähe
- **Park:** In der Nähe
- **Fluss:** In der Nähe
- **Einkaufsmöglichkeiten:** In der Nähe
- **Kindertagesstätte:** In der Nähe
- **Kindergarten:** In der Nähe
- **Grundschule:** In der Nähe
- **Hochschule:** In der Nähe
- **Jachthafen:** In der Nähe
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In der Nähe
- **Apotheke:** In der Nähe
- **Gastronomie:** In der Nähe

- **Fitnessstudio:** In der Nähe
- **Krankenhaus:** In der Nähe

- **Bank:** In der Nähe
- **Spielplatz:** In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#427630

Dream Estate Team