



Moderne Doppelhaushälften in Daber – naturnah wohnen auf 112 m² mit eigenem Garten

200,000 € (850,000 PLN)

Baujahr 2024 4 Zimmer ~120 m²

Beschreibung

Neubau-Doppelhaushälften in attraktiver Lage in Dobra – modernes Wohnen inmitten der Natur

Neu: €199.500 (PLN 850.000)

Inmitten eines neu entstehenden Wohngebiets in Dobra, umgeben von Einfamilienhäusern und idyllischer Natur, entstehen moderne Doppelhaushälften, die sowohl durch ihre Architektur als auch durch ihre Lage bestechen. Die unmittelbare Nähe zum Wald bietet hervorragende Möglichkeiten für Spaziergänge, Erholung und ein Leben in Harmonie mit der Natur.

Moderne Architektur ohne Dachschrägen

Jede Einheit verfügt über eine Gesamtfläche von **112 m²**, die optimal auf zwei Ebenen verteilt ist – ohne störende Dachschrägen im Obergeschoss. Die gut durchdachte Raumaufteilung schafft ein komfortables und funktionales Wohnumfeld.

Erdgeschoss: - Eingangsbereich (Diele) - Hauswirtschaftsraum - Badezimmer mit Dusche und WC - Separate Küche - Gemütliches, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Ausgang zum Garten

Obergeschoss: - Drei geräumige Schlafzimmer - Ankleidezimmer - Großzügiges Badezimmer mit WC

Bauweise & Ausstattung

Die Häuser werden aus hochwertigen Silikatblöcken errichtet und mit 15 cm starker graphitverstärkter Styropordämmung isoliert. Die Dachflächen sind mit moderner PUR-Schaumdämmung versehen, was für hohe Energieeffizienz sorgt.

Komfort wird großgeschrieben – in allen Räumen ist eine Fußbodenheizung verlegt, die über eine effiziente Gastherme mit zwei Heizkreisen gesteuert wird.

Grundstück & Parkmöglichkeiten

Zu jeder Wohneinheit gehört ein **eigenes Grundstück ab 315 m²** sowie **zwei Privatparkplätze**. Optional besteht die Möglichkeit, eine überdachte Carport-Lösung zu realisieren – ideal für alle, die ihrem Fahrzeug zusätzlichen Schutz bieten möchten.

Das gesamte Grundstück wird eingefriedet, was zusätzlich Privatsphäre und Sicherheit bietet.

Fertigstellung & Besichtigungsmöglichkeiten

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für das **vierte Quartal 2025** geplant. Eine vertragliche Bindung mit Preisgarantie ist bereits jetzt möglich.

Ein bereits fertiggestelltes und bewohntes Haus mit vollständiger Innenausstattung kann nach Absprache besichtigt werden – so erhalten Sie einen realistischen Eindruck von Ihrem zukünftigen Zuhause.

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in naturnaher Umgebung mit moderner Ausstattung und hohem Wohnkomfort!

Details

Immobilientyp: Doppelhaushälfte

Gesamtfläche: 120,00 m²

Grundstücksfläche: 315,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Nutzfläche: 112,14 m²

Eigentumsform des Grundstücks:

Eigentum

Baujahr: 2024

Gebäudestandard: Entwicklungsstandard
(Neubau)

Gebäudezustand: Entwickelt /
Neubauzustand

Wandmaterial: Betonblöcke

Raumaufteilung und Ausstattung

- **Küchentyp:** Separate Küche
- **Küchenfläche:** 10 m²
- **Anzahl der Badezimmer:** 2
- **Badezimmergrößen:** 2 m² und 8 m²
- **Anzahl der WCs:** 2
- **Wohnzimmerfläche:** 43 m²
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 1

Technische Anschlüsse

- **Stromanschluss:** Ja
 - **400V Starkstromanschluss:** Ja
 - **Gasanschluss:** Ja
 - **Internet:** Ja
 - **Kabel-TV:** Ja
 - **Videoüberwachung / Monitoring:** Ja
-

Weitere Merkmale

- **Dachbedeckung:** Dachziegel
 - **Garten:** Ja
 - **Ankleidezimmer:** Ja
 - **Terrasse:** Ja
 - **Anzahl Terrassen:** 1
 - **Terrassenfläche:** 6 m²
-

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 120 m² auf einem rechteckigen Grundstück von 315 m². Das Haus befindet sich im entwicklungsfertigen

Zustand und wurde im Jahr 2024 aus soliden Betonblöcken erbaut.

400V), Gas, Internet, Kabel-TV sowie Videoüberwachung.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich (43 m²), eine separate Küche (10 m²) sowie ein kleines Badezimmer (2 m²). Im Obergeschoss findet man ein weiteres, geräumiges Bad (8 m²), Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer.

Ein gepflegter Garten, eine gemütliche Terrasse mit 6 m² Fläche und ein zusätzlicher Abstellraum vervollständigen das Angebot.

Perfekt für Familien oder Paare, die modernes Wohnen mit Ruhe und Privatheit verbinden möchten.

Die Immobilie verfügt über alle wichtigen Medienanschlüsse, darunter Strom (auch

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garten Garderobe Terrasse nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#427812

Dream Estate Team