



## Stilvoll renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in grüner Lage von Stettin

**145,000 € (615,000 PLN)**

Baujahr 1990   2 Zimmer   ~54 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

#### Komfortabel und stilvoll renovierte Wohnung in grüner Umgebung

Wir präsentieren Ihnen ein äußerst attraktives Angebot – eine großzügige und geschmackvoll renovierte Wohnung, die Komfort und Funktionalität auf höchstem Niveau vereint. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem stilvollen Zuhause sind.

#### Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer** mit Zugang zu einem geräumigen **Balkon**, ideal für entspannte Stunden im Freien
- **Schlafzimmer** mit schönem Blick ins Grüne

- Separate **Küche** mit moderner Einbauküche und hochwertigen Geräten
- **Badezimmer** mit geschmackvoller Ausstattung
- **Separates WC**
- **Flur** mit praktischer Einbauschränklösung
- Zusätzlich steht ein **Kellerabteil** zur Verfügung

Die gesamte Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail modernisiert und hochwertig ausgestattet. Materialien und Farben wurden sorgfältig aufeinander abgestimmt und schaffen ein harmonisches Wohnambiente.

## Ausstattung:

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- Maßgefertigte **Einbauküche** inklusive moderner **Haushaltsgeräte**
- Großer **Einbauschränk** im Flur
- **Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **Personenaufzug** (geräuscharm)

Vor dem Gebäude finden sich zahlreiche **kostenfreie Parkplätze**, die bequem zu erreichen sind – direkt vor dem Hauseingang.

## Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst gefragten und **grünen Wohngegend**, die ein hohes Maß an Lebensqualität bietet.

In direkter Umgebung befinden sich:

- Zahlreiche **Grünflächen und Spazierwege**
- **Geschäfte, Apotheken, Ärztehaus, Wochenmarkt**
- **Schulen, Kindergärten, Spiel- und Sportplätze**
- Öffentliche **Verkehrsanbindungen** in fußläufiger Nähe

Trotz der hervorragenden Infrastruktur genießen Sie hier **Ruhe und Privatsphäre** – durch großzügige Grünstreifen und **große Abstände** zwischen den Gebäuden. Ein Wohnkomfort, der heute nur noch selten zu finden ist.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Details

**Eigentumswohnung in idealem Zustand**  
– Stadtteil Książąt Pomorskich

**Objektart:**

Wohnung

**Lage:**

Stadtteil **Książąt Pomorskich**, Stettin

**Fläche:**

**54,04 m²** Gesamtfläche

**Gebäudetyp:**

Mehrfamilienhaus (Plattenbau)

**Baujahr:**

**1990**

**Zustand:**

**Bezugsfertig / idealer Zustand**

**Baumaterial:**

Großtafelbauweise (Plattenbau)

**Küche:**

Separate Küche mit Fenster

**Etagenanzahl:**

Das Gebäude verfügt über **9 Etagen** (inkl. Erdgeschoss)

**Etage der Wohnung:**

Details zur Etage auf Anfrage

**Keller:**

**Ja**, separates Kellerabteil im Preis inbegriffen

**Aufzug:**

**Vorhanden**

**Gasanschluss:**

**Ja**, die Wohnung ist an das Gasnetz angeschlossen

**Internetanschluss:**

**Ja**, Internet ist verfügbar

---

Diese helle und gepflegte Wohnung in einem klassischen Plattenbau aus den 90er Jahren befindet sich im beliebten Stadtteil **Książąt Pomorskich**. Die

Immobilie überzeugt durch ihren **ideal gepflegten Zustand**, eine praktische Raumaufteilung sowie eine freundliche Atmosphäre.

Die **geräumige Küche mit Tageslicht** bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Durch den Anschluss an das **Gasnetz** und vorhandenes **Internet** ist moderner Wohnkomfort garantiert. Ein **Kellerraum** gehört ebenfalls zur Wohnung – ideal als Abstellmöglichkeit.

Der **Aufzug** im Haus sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen. Die grüne Umgebung und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen diese Lage besonders attraktiv – sowohl für Eigennutzer als auch als Kapitalanlage.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren!

## Eigenschaften der Immobilie

Keller   Aufzug   Gas   Balkon

## Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

## Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

**Dream Estate**

**#428097**

**Dream Estate Team**