



Luxuriöse Maisonette in Swinemünde – 350 m vom Strand, Sauna, Terrasse, Kamin

430,000 € (1,820,000 PLN)

Baujahr 2015 3 Zimmer ~85 m²

Beschreibung

Luxuriöse Maisonette-Wohnung in Świnoujście – Nur 350 m vom Strand entfernt

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives, zweigeschossiges Apartment in Świnoujście, nur ca. 350 Meter vom feinsandigen Strand und der beliebten Strandpromenade entfernt. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, grüner Lage, eingebettet in den gepflegten Kurpark.

Die Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt – ein medizinisch-rehabilitativer Komplex mit Schwimmbad, Fitnessraum sowie einer Vielzahl von Pflege- und Gesundheitsdienstleistungen befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Die gepflegte Außenanlage beeindruckt durch stilvoll gestaltete Landschaftsarchitektur mit Springbrunnen, üppigem Grün, einem Spielplatz sowie Abstellplätzen für Fahrräder. Außerdem gibt es auf dem Gelände ein charmantes Bistro mit köstlicher Küche. Das gesamte Areal ist bewacht und bietet Ihnen ein Gefühl von Sicherheit und Exklusivität.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit Aufzug, das direkten Zugang zur geräumigen Tiefgarage mit mehreren Stellplätzen bietet.

Wohnfläche: 84,63 m²

Die stilvoll eingerichtete und hochwertig ausgestattete Wohnung verteilt sich auf zwei Ebenen:

1. Ebene: - Eingangsbereich mit Einbauschränk und Schuhschränken

- Flur
- Infrarotsauna
- Schlafzimmer mit Balkon
- Badezimmer mit WC

2. Ebene: - Großzügiger Wohnbereich mit Kamin, Essbereich und offener Küche

- Zugang zur sonnigen Terrasse (18 m²)
- Zweites Schlafzimmer
- Großes Badezimmer mit Eckbadewanne mit Hydromassagefunktion und WC

Das Apartment wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und bietet ein Höchstmaß an Komfort. Besonders hervorzuheben sind die Infrarotsauna, die Hydromassage-Badewanne sowie ein eleganter Billardtisch – perfekt für entspannte Abende zu Hause.

Nebenkosten: ca. €235 (PLN 1.000) monatlich

Diese außergewöhnliche Immobilie eignet sich sowohl als luxuriöser Zweitwohnsitz als auch als renditestarkes Anlageobjekt zur Ferienvermietung in einer der beliebtesten Lagen an der polnischen Ostseeküste.

Wir laden Sie herzlich ein, dieses besondere Apartment persönlich zu entdecken.

Details

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 84,63 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2015

Standard: Perfekter Zustand

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

4

Warmwasserquelle: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz

Aufzug im Gebäude: Ja

Kühlschrank: Ja

Geschirrspüler: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Bodenbelag: Paneele, Terrakotta

Umzäunung: Vollständig eingezäunt

Garage: Ja

Entfernungen zu Annehmlichkeiten:

- Schwimmbad: in der Nähe
- Park: in der Nähe
- Meer: in der Nähe
- Geschäft: in der Nähe
- Gastronomiebetrieb: in der Nähe
- Spielplatz: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Zaun Garage Balkon an der Ostsee

Swinemünde

Świnoujście es una ciudad portuaria y balnearia en el extremo noroeste de Polonia, repartida entre tres islas (Uznam, Wolin, Karsibór). Cuenta con la playa más ancha de Polonia (más de 20 km de longitud) y numerosas instalaciones termales. La ciudad ya era un conocido balneario báltico en el siglo XIX. Merece la pena visitar el Fuerte Gerhard, el faro (43 m de altura) y los amplios paseos marítimos. Świnoujście combina un estilo marítimo con un clima suave junto al mar.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#428640

Dream Estate Team