



Stettin: Großzügige Altbauwohnung mit Balkon im Zentrum – ideal für Familien & Investoren

177,000 € (750,000 PLN)

Baujahr 1910 5 Zimmer ~118 m²

Beschreibung

Großzügige Altbauwohnung im Herzen der Stadt – perfekte Lage für Familien und Investoren

Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung im dritten Obergeschoss eines stilvollen Altbaus aus dem Jahr 1910 – mitten im Stadtzentrum.

Wohnfläche: 117,58 m²

Diese charmante Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hohe Decken. Die Immobilie bietet folgende Räume:

- Helles Wohnzimmer mit offener Küche

- Vier separate Zimmer (13,34 m²; 11,04 m²; 20,55 m²; 14,22 m²; 21,54 m²)
- Zwei moderne Badezimmer
- Flur mit ausreichend Stellfläche
- Separate Ankleide
- Zusätzlich: Balkon in Loggia-Bauweise mit Zugang aus zwei Zimmern

Technischer Standard: Die Wohnung wird über eine Gastherme beheizt, die zugleich für warmes Wasser sorgt. Die Altbau-Details wie originale Türrahmen und großzügige Fensterflächen verleihen der Wohnung besonderen Charakter.

Top Lage – urban und komfortabel:

Das Wohngebäude befindet sich in unmittelbarer Zentrumsnähe. In der direkten Umgebung finden Sie:

- Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs
- Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsbetriebe
- Restaurants, Cafés und Apotheken
- Schulen, Postfilialen sowie weitere öffentliche Einrichtungen

Dank dieser ausgezeichneten Infrastruktur eignet sich die Immobilie hervorragend für Familien, als Stadtresidenz oder als Investitionsobjekt zur Vermietung – sowohl langfristig als auch kurzzeitig.

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen – eine Besichtigung lohnt sich!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Śródmieście

Gesamtfläche: 117,58 m²

Gebäudetyp: Altbau (Wohnhaus)

Baujahr: 1910

Zustand: Renovierungsbedürftig /
Auffrischung empfohlen

Baumaterial: Ziegel

Küchentyp: Offene Küche (Küchenzeile)

Anzahl der Badezimmer: 2

**Anzahl der Etagen (inklusive
Erdgeschoss):** 3

Raumhöhe: 294 cm

Warmwasseraufbereitung: Gastherme
(Zweikreis)

Heizung: Gas-Zentralheizung

Gasanschluss: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Gegensprechanlage: Ja

Lage – In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- Geschäft / Supermarkt
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule / Universität
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Polizeistation
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Bank
- Kinderspielplatz

Diese geräumige Altbauwohnung im Herzen von Śródmieście bietet mit einer Wohnfläche von rund 118 m² und einer Deckenhöhe von fast 3 Metern ein großzügiges Raumgefühl. Das Objekt befindet sich in einer charmanten, historischen Ziegelbau-Kate aus dem Jahr

1910 und ist ideal für alle, die das Flair eines klassischen Altbaus schätzen und gleichzeitig das urbane Leben genießen möchten.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer sowie einen modernen Küchenbereich mit offenem Wohnkonzept. Eine Gas-Zentralheizung sowie eine Zweikreis-Gastherme sorgen für wohlige Wärme und warmes Wasser. Die Ausstattung umfasst außerdem Kühlschrank, Backofen und Geschirrspüler.

Durch die ausgezeichnete Lage im Stadtzentrum profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel und zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich fußläufig in unmittelbarer Umgebung und sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder als Kapitalanlage – mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Eigenschaften der Immobilie

Gas Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#428716

Dream Estate Team