



Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse und Garten in ruhiger Lage in Stettin

165,000 € (700,000 PLN)

Baujahr 2017 2 Zimmer ~50 m²

Beschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit großem Süd-Terrasse & Garten – modernes Wohnen in ruhiger Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen, zweigeschossigen Gebäudes auf einem neuen, abgeschlossenen Wohnareal – ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe zu einem Waldgebiet. Die Umgebung ist grün, familienfreundlich und bietet eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum.

Lage

Das Wohnviertel überzeugt durch seine ruhige und sichere Atmosphäre sowie seine gute Infrastruktur. In wenigen Metern Entfernung befinden sich: - Supermarkt (Biedronka) - Bushaltestelle - Arztpraxis - Tierarzt - Friseur & Kosmetiksalon - Apotheke

Ausstattung & Raumaufteilung

Die circa 50 m² große, sonnige Süd-Terrasse mit Garten ist eingezäunt und liebevoll gestaltet – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Die Wohnung besticht durch einen besonders hohen Ausstattungsstandard und ein durchdachtes Design. Sie ist voll möbliert und bezugsbereit.

Wohnzimmer mit offener Küche

- Offene Küche mit maßgefertigter Einbauküche
- Hochwertige Haushaltsgeräte: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler
- Optional: integrierter Startlife-Wasserfilter
- Wohnbereich mit hochwertigem Ledersofa mit Schlaffunktion
- Entertainment: Samsung LED-TV (55 Zoll), maßgefertigter TV-Schrank
- Essbereich: ausziehbarer Tisch, Stühle, Couchtisch – alles in elegantem Hochglanzdesign

Schlafzimmer

- Großes Lederdoppelbett (180x200 cm) mit Bettkasten
- Maßgefertigte Hochglanzmöbel: Nachttische, Schminktisch, Spiegel, Bücherregal, Stuhl
- Zweiter Samsung LED-TV in Weiß

Garderobe

- Separate begehbare Garderobe (~3 m²) mit Einbauregalsystem und Kleiderstangen

Badezimmer

- Maßgefertigter Stauraum: große Einbauschränke mit integrierter Wasch-Trockner-Kombination
- Waschtisch mit Unterschrank, Schubladen und Regalen
- Badewanne mit Glas-Duschabtrennung

Flur

- Geräumiger Eingangsbereich mit maßgefertigtem Schuhschrank und Kommode

Weitere Merkmale

- Große bodentiefe Fenster mit direktem Zugang zur Terrasse in beiden Zimmern
- Elektrische, fernbedienbare einbruchssichere Rollläden
- Eigener Abstellraum (Komórka lokatorka) im Gebäude inklusive
- Eigener Parkplatz auf dem abgeschlossenen Gelände – optional erhältlich für €9.370 (PLN 40.000)
- Sehr niedrige Betriebskosten dank eigener Heizanlage im Gebäude
- Monatliche Betriebskosten: ca. €122 (PLN 520), inklusive Heizung, Wasser und Instandhaltungsrücklage (FR)

Diese Wohnung bietet stilvolles und komfortables Wohnen in einer der gefragtesten Gegenden der Stadt – ideal für alle, die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen, ohne auf urbanen Komfort verzichten zu wollen.

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 08.01.2025

Stadtteil/Siedlung: Warszewo

Gesamtfläche: 50,00 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2017

Standard: Sehr gut

Baumaterial: Silikat

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmergrößen: 27 m² + 11 m²

Erdgeschosswohnung: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 2

Raumhöhe: 271 cm

Warmwasserquelle: Fernwärmenetz

Heizung: Fernwärme (Zentralheizung)

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Backofen: Ja

- Geschirrspüler: Ja

- Gegensprechanlage: Ja

Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Paneele

Umzäunung: Vollständig

Garage: Ja

In der Nähe befinden sich:

- Schwimmbad

- Park

- Wald

- Geschäft

- Kindergarten

- Grundschule

- Öffentliche Verkehrsmittel

- Apotheke

- Gastronomiebetriebe

- Fitnessstudio

- Krankenhaus

- Bank

- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Zaun Garage Garten Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#428769

Dream Estate Team