



Stettin: Exklusive Seewohnung mit Terrasse, Smart Home und Marina direkt am Dąbie-See

191,000 € (812,210 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~52 m²

Beschreibung

Exklusive Wohnung am Ufer des Dąbie-Sees – Komfort, Stil und Natur in perfekter Harmonie

In traumhafter Lage direkt am Dąbie-See präsentieren wir Ihnen dieses hochwertig ausgestattete Apartment – ideal für Liebhaber des Wassersports, Naturfreunde oder als stilvoller Zweitwohnsitz.

Raumaufteilung:

- **Heller Wohnbereich mit offener Küche** und direktem Zugang zur großzügigen **Terrasse (12,42 m²)** mit **atemberaubendem Seeblick**

- **Zwei gemütliche Schlafzimmer**, ideal als Hauptschlafzimmer und Gäste- oder Arbeitszimmer
- **Modernes Badezimmer** mit WC

Die Wohnung wurde unter Verwendung von Materialien höchster Qualität realisiert. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Licht und einen konstanten Bezug zur natürlichen Umgebung.

Smart Home-System – Technologie für Ihren Komfort

Das Apartment wurde mit einem intelligenten **Smart-Home-System** ausgestattet, das Ihnen ermöglicht, bequem aus der Ferne:

- die Deckenbeleuchtung zu steuern,
- die **Fußbodenheizung** individuell zu regulieren,
- den **Video-Gegensprechanlage** zu bedienen,
- sowie das Öffnen und Schließen des **Zufahrtstors** zu verwalten.

Ein Zuhause, das Funktionalität mit modernem Komfort verbindet.

Optional erhältlich:

- **Schlüsselfertige Fertigstellung** – ziehen Sie direkt ein, ohne weitere Umbauarbeiten.
- **Außenstellplatz**: €9.180 (PLN 39.000)
- **Tiefgaragenstellplatz**: €15.290 (PLN 65.000)

Für Wassersportliebhaber: Eigener Liegeplatz in der hauseigenen Marina

Wählen Sie zwischen:

- Liegeplatz für Boote bis zu 9 Meter: €70.350 netto (PLN 299.000)
- Liegeplatz für Boote bis zu 12 Meter: €93.880 netto (PLN 399.000)

Genießen Sie die unmittelbare Nähe zum Wasser und legen Sie direkt vor Ihrer Haustür ab!

Fertigstellungstermin:

Geplantes Bauende: März 2025

Ein idealer Ort für Erholung, Freizeit und luxuriöses Wohnen am Wasser. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung vor Ort – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot zu präsentieren.

Details

Objekttyp: Wohnung

Verfügbar ab: 31.03.2025

Stadtteil / Wohnviertel: Dąbie

Gesamtfläche: 51,51 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Standard: Entwicklerstandard

Gebäudezustand: Entwicklerstandard

Baumaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

4

Warmwasser: Gastherme mit zwei Heizkreisen

Heizung: Gaszentralheizung

Aufzug im Gebäude: Ja

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Garage: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Balkonfläche: 15,62 m²

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Terrassenfläche: 11 m²

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Garage Terrasse

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429120

Dream Estate Team