



Stettin: Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und individuellem Ausbaupotenzial

167,000 € (706,968 PLN)

Baujahr 2023 4 Zimmer ~65 m²

Beschreibung

Attraktive Neubauwohnung mit großem Balkon – gestalten Sie Ihr neues Zuhause selbst!

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von **65,46 m²** sowie einem großzügigen **Balkon mit 8,34 m²** – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Raumaufteilung:

- ein einladender Flur
- ein heller Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zum Balkon
- drei separate Schlafzimmer

- ein Badezimmer
- ein zusätzliches WC

Zusätzliche Ausstattung und Optionen (optional):

- **Abstellraum** im Gebäude: €699 (PLN 3.000) pro m²
- **Tiefgaragenstellplatz**: €11.419 (PLN 49.000)

Weitere Vorteile:

- Zentralheizung und Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Niedrige Betriebskosten
- Neubau im attraktiven Rohbauzustand – ideal zum individuellen Innenausbau nach Ihrem persönlichen Geschmack

Lagevorteil:

Die Wohnung befindet sich in einer gefragten Lage mit ausgezeichneter Anbindung an Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und Grünflächen – perfekt für Familien, Paare oder Kapitalanleger.

Finanzierung:

Bei der Finanzierung stehen wir Ihnen gerne unterstützend zur Seite.

Besichtigung:

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Details

Wohnung zum Verkauf – Bezugsfertig ab dem 31.12.2024

Lage:

Stadtteil Żelechowa, Szczecin – ruhige Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich: Park, Geschäft, Kindergarten, Krippe,

Grundschule, Apotheke, Gastronomie, Fitnessstudio, Bank, Spielplatz sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Objektdaten:

- **Art der Immobilie:** Wohnung
- **Wohnfläche:** 65,46 m²
- **Zimmergrößen:** 7,90 m² + 9,61 m² +

9,13 m² + 23,70 m²

- **Anzahl der Badezimmer:** 1
- **Anzahl WCs:** 1
- **Etagenanzahl im Gebäude (inkl. Erdgeschoss):** 5
- **Stockwerk der Wohnung:** [bitte ergänzen, falls bekannt]
- **Aufzug:** Ja
- **Video-/Gegensprechanlage:** Ja
- **Garage:** Ja

Gebäude:

- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2023
- **Baustandard:** Entwickeltstandard (zur individuellen Gestaltung)
- **Wandmaterial:** Silikat
- **Heizungsart:** Fernwärme (Zentralheizung aus dem städtischen Netz)

Küche:

- **Küchentyp:** Offene Wohnküche (Küchenzeile)

Rechtliche Angaben:

- **Grundstückseigentum:** Volleigentum

Highlights der Umgebung:

Die Immobilie befindet sich in einem neu entwickelten Wohngebiet mit hervorragender Anbindung und Infrastruktur. Alle wichtigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Ideal sowohl für Familien als auch für Paare oder Kapitalanleger.

Verfügbarkeit:

Bezugsfrei ab dem 31.12.2024

Bei Interesse oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429172

Dream Estate Team