



Modernes 2-Zi.-Apartment mit Balkon und TG-Stellplätzen im Wohnpark Stettin

155,000 € (660,000 PLN)

Baujahr 2009 2 Zimmer ~55 m²

Beschreibung

Modernes, lichtdurchflutetes Apartment auf dem Wohnpark Stara Cegielnia

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf dem modernen, gepflegten Wohnpark „Stara Cegielnia“ – einer ruhigen und zugleich hervorragend angebundenen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Einrichtungen des öffentlichen Lebens.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiger und heller Grundriss
- Südseitige Ausrichtung mit sehr großen Fenstern

- **Moderne Bauweise in gepflegtem Zustand**
 - **Voll ausgestattete Küche inklusive Geräte**
 - **Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum (separat zu erwerben)**
-

Raumaufteilung:

- **Wohn- und Essbereich mit offener Küche:** ca. 31,65 m²
Zugang zu einem Balkon von ca. 3,77 m² – perfekt für sonnige Nachmittage.
 - **Schlafzimmer:** ca. 12,65 m²
Gemütlicher Rückzugsort mit viel Tageslicht.
 - **Badezimmer mit Dusche und WC:** in gepflegter Keramik (Fliesen und Wandverkleidung).
 - **Flur mit viel Stauraum**
-

Ausstattung:

- Bodenbeläge: Barlinek-Echtholzdielen im Wohn- und Schlafzimmer, Terrakottaböden in Küche und Flur
 - Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt für angenehme Temperaturen im Sommer
 - Glatt verputzte und gestrichene Wände
 - Hochwertige Einbauküche mit allen Elektrogeräten im Preis enthalten
 - Zwei maßgefertigte Einbauschränke und alle auf den Bildern sichtbaren Möbelstücke inklusive
-

Zusätzlicher Komfort:

- **Kellerabteil:** ca. 4,27 m² (obligatorischer Erwerb: €4.673 (PLN 20.000))
 - **Zwei Stellplätze in der Tiefgarage:** (obligatorischer Erwerb je €21.028 (PLN 90.000))
-

Lage und Infrastruktur:

Das Wohngebiet „Stara Cegielnia“ ist ideal angebunden – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Innerhalb weniger Gehminuten erreichen Sie:

- Schulen und Kindergärten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentliche Einrichtungen und Dienstleistungen

Eine perfekte Wahl für Familien, Paare oder auch Singles, die Komfort, Licht und Lage zu schätzen wissen.

Fazit:

Diese moderne Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Wohnlage. Die großzügige Verglasung nach Süden sorgt für eine besonders helle Atmosphäre. Durch die im Preis enthaltene Möblierung kann das neue Zuhause sofort bezogen werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 27.11.2024

Stadtteil/Siedlung: Książąt Pomorskich

Gesamtfläche: 55,34 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Grundstücksanteil: 1

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2009

Standard: Sehr gut

Bauweise: Ziegelbau

Küche: Offene Küche (Küchenzeile)

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4

Warmwasser: Fernwärme

Heizung: Zentralheizung aus dem städtischen Netz

Aufzug: Ja

Ausstattung der Küche:

- Kühlschrank: Ja

- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja

Zusätzliche Ausstattung:

- Gegensprechanlage: Ja
- Garage: Ja

Infrastruktur in der Nähe:

- Nächster Supermarkt: in der Nähe
- Nächste Kindertagesstätte: in der Nähe

- Nächster Kindergarten: in der Nähe
- Nächste Grundschule: in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe
- Nächste Apotheke: in der Nähe
- Nächstes Restaurant: in der Nähe
- Nächstes Fitnessstudio: in der Nähe
- Nächste Bank: in der Nähe
- Nächster Spielplatz: in der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429236

Dream Estate Team