



Stettin: Geräumige Altbauwohnung mit 161 m² im Zentrum – bezugsbereit und charmant

331,000 € (1,400,000 PLN)

Baujahr 1930 4 Zimmer ~161 m²

Beschreibung

Geräumige Wohnung in renoviertem Altbau – 161 m² Wohnfläche im Herzen der Stadt

Zum Verkauf steht eine großzügige Wohnung mit einer Fläche von 161 m², gelegen im zweiten Obergeschoss eines vollständig renovierten Altbaus in der 5-Lipca-Straße.

Die Wohnung beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume. Sie besteht aus vier Zimmern, darunter ein besonders repräsentatives Wohnzimmer mit über 40 m² Fläche – ideal als Wohn- und Arbeitsbereich oder für

gesellige Abende. Die hohen Decken und erhaltenen Originalelemente wie Holzböden und Zimmertüren unterstreichen den historischen Charme der Immobilie.

Aufteilung der Wohnung:

- Großzügiges Wohnzimmer (über 40 m²)
- Drei weitere Zimmer – vielfältig nutzbar (z. B. Schlafzimmer, Büro, Gästezimmer)
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Separates WC
- Helle Küche mit Fenster – voll ausgestattet und im Preis inbegriffen

Die Wohnung befindet sich in hervorragendem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Der Charakter des Altbaus wurde liebevoll bewahrt, was sich insbesondere in den gepflegten Originalholzböden und den klassischen Türen widerspiegelt.

Besonderheiten:

- Zustand: bezugsbereit
- Historische Details wie Original-Holzböden und -Türen erhalten
- Nutzung sowohl zu Wohn- als auch zu Geschäftszwecken derzeit möglich
- Großzügiger Schnitt – ideal für Familien oder Freiberufler
- Küchenmöblierung und geräumige Einbauschränke im Verkaufspreis inklusive
- Weitere Möblierung nach Vereinbarung

Diese Immobilie verbindet klassischen Stil mit modernem Komfort und bietet viel Spielraum für individuelle Gestaltung. Die Lage in einem charmanten Stadtteil mit guter Infrastruktur rundet dieses attraktive Angebot ab.

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen.

Details

Immobilienart: Wohnung

Alter Preis: 1.100.000 PLN

Stadtteil – Wohngegend: Śródmieście-

Centrum

Gesamtfläche: 161,33 m²

Gebäudeart: Altbau

Baujahr: 1930

Standard: Sehr gut

Bauweise: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der WCs: 1

Anzahl der Etagen (inkl. EG): 3

Raumhöhe: 3,40 m

Warmwasserquelle: Zweikreis-

Gastherme

Heizung: Fernwärme

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Gas

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429439

Dream Estate Team