



Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin mit Balkon und Panoramaausblick

168,000 € (710,835 PLN)

Baujahr 2023 2 Zimmer ~41 m²

Beschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Stettin – moderne Architektur trifft auf urbanen Komfort

Diese herausragende Wohnanlage wurde von *rynekpierwotny.pl* als eine der beliebtesten und hochwertigsten Neubauprojekte in Stettin ausgezeichnet. Die perfekte Kombination aus luxuriöser Ausstattung und zentraler Lage bietet höchsten Wohnkomfort im Stadtzentrum.

Die Atmosphäre der Anlage verbindet modernes Design mit durchdachten Annehmlichkeiten für den Alltag. Das Gebäude verfügt über:

- 24-Stunden-Videoüberwachung
- Panoramaverglaste Aufzüge
- Tiefgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Nutzung erneuerbarer Energie aus Solarkollektoren auf dem Dach
- Großzügige Fensterfronten mit Panoramaaussicht
- Klimaanlage
- Stilvolle Plattenheizkörper
- Balkone und Terrassen
- Ausgewählte Wohnungen mit privatem Aufzug

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung mit 41,33 m² Wohnfläche, gelegen im 4. Stockwerk mit Westausrichtung. Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand – bereit für den individuellen Innenausbau nach Ihren Wünschen.

Details zur Wohnung: - Wohnfläche: 41,33 m²

- Balkon: Westseite, Fläche 5,45 m²
- Zustand: zur Fertigstellung (developerzustand)

Optional besteht die Möglichkeit zum Erwerb eines Tiefgaragenstellplatzes für €28.570 (PLN 122.000/Stk.) sowie eines Kellerabteils zum Preis von €1.850 pro m² (PLN 7.900/m²).

Weitere Vorteile der Anlage: - Hochwertige Materialien und architektonisches Design

- Nachhaltige Energieversorgung
- Vielfältige Grundrisse – auch größere oder kleinere Apartments verfügbar
- Möglichkeit der schlüsselfertigen Übergabe

Diese Immobilie vereint alle Vorzüge modernen Wohnens in einer erstklassigen Lage von Stettin – ideal für Eigennutzer wie für Kapitalanleger.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung oder Informationen zu weiteren verfügbaren Apartments innerhalb dieses Projekts.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich zu präsentieren.

Details

Zu verkaufen: modernes Apartment im Herzen der Stadt – Śródmieście

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil: Śródmieście

Wohnfläche: 41,33 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2023

Ausstattungszustand: Zum Ausbau bereit / Rohbauzustand

Bauweise (Wandmaterial): Sonstiges

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 5

Zimmeraufteilung:

- Wohnzimmer mit Küchenzeile: 19,11 m²
- Schlafzimmer: 12,03 m²
- Badezimmer: 1

Küche: Offene Küche (Küchenzeile)

Badezimmeranzahl: 1

Bodenbelag: Beton

Ausstattung & Annehmlichkeiten:

- **Heizung:** Fernwärme / Zentrale Wärmeversorgung
- **Warmwasser:** Fernwärme / Zentrale Warmwasserversorgung
- **Aufzug:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabel-TV:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja

- **Rezeption im Gebäude:** Ja

- **Garage / Stellplatz:** Ja

In der Nähe befinden sich:

- Schwimmbad
- Stadtpark
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule / Universität
- Öffentlicher Nahverkehr
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank

Moderne Neubauwohnung im zentral gelegenen Stadtteil Śródmieście – ideal für Eigennutzer oder als Kapitalanlage.

Die Wohnung befindet sich in einem repräsentativen Apartmenthaus mit Rezeption, Überwachungssystem und hochwertiger Gebäudetechnik. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Die Raumaufteilung bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für ein komfortables Stadtleben.

Profitieren Sie von der ausgezeichneten Lage mit perfekter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie der unmittelbaren Nähe zu vielfältigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs,

Schulen, Universitäten und
Freizeitangeboten.

**Kontaktieren Sie uns für weitere
Informationen und vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin!**

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Empfang Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429719

Dream Estate Team