



Modernes 4-Zimmer-Apartment mit Terrasse und Garage im Zentrum von Kolberg

401,000 € (1,700,000 PLN)

Baujahr 2021 4 Zimmer ~134 m²

Beschreibung

Modernes Apartment im Zentrum von Kołobrzeg – Ihr neues Zuhause oder eine attraktive Kapitalanlage

Entdecken Sie dieses großzügige und elegant eingerichtete Apartment mit einer Fläche von **133,86 m²**, gelegen im Herzen von Kołobrzeg – ideal für Familien, Paare oder Investoren auf der Suche nach einer exklusiven Immobilie in Meeresnähe.

Objektbeschreibung

- **Raumaufteilung:** Das Apartment verfügt über **4 komfortable Schlafzimmer** sowie ein **geräumiges Wohnzimmer**, das viel Platz für Familie, Freunde oder Gäste bietet.
 - **Terrasse:** Eine großzügige **Terrasse** lädt zum Entspannen, Grillen und Genießen der frischen Ostseeluft ein – perfekt für sonnige Tage und laue Abende.
 - **Zusätzliche Flächen:**
 - **Privatgarage** (optional, zum Preis von **€23.500 (PLN 100.000)**): sicher und bequem im gleichen Gebäude.
 - **Abstellraum:** Ideal für zusätzlichen Stauraum – praktisch und durchdacht.
 - **Ausstattung & Stil:** Die Wohnung ist **modern und hochwertig eingerichtet**, mit Liebe zum Detail. Einziehen und sich wohlfühlen – es ist alles vorbereitet.
-

Lage

Das Apartment liegt in einer **ruhigen und attraktiven Wohngegend** von Kołobrzeg, nur wenige Schritte von den **grünen Erholungsgebieten** und dem **Stadtzentrum** entfernt.

- Gute Anbindung an Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.
 - Die Nähe zum Meer und zur Innenstadt bietet höchsten Wohnkomfort.
-

Highlights auf einen Blick

- Helles, gut strukturiertes Raumkonzept mit viel Platz.
 - Hochwertiger Standard – modernes Design & edle Materialien.
 - **Private Garage und separater Abstellraum** – komfortabel und sicher.
 - Ideal als **Hauptwohnsitz, Zweitwohnung** oder **Ferienimmobilie zur Vermietung**.
-

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern.

Details

Immobilienanzeige

- **Immobilienart:** Wohnung
- **Gesamtfläche:** 133,86 m²
- **Gebäudetyp:** Bürogebäude
- **Baujahr:** 2021
- **Standard:** Perfekter Zustand
- **Gebäudezustand:** Neuwertig
- **Wandmaterial:** Silikat
- **Küchentyp:** Offene Küche
- **Anzahl der Bäder:** 2
- **Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):** 5
- **Unterkellerung / Keller:** Keller vorhanden
- **Aufzug im Gebäude:** Ja
- **Garage:** Ja

Eigenschaften der Immobilie

Keller Aufzug Garage an der Ostsee

Kolberg

Location and overview

Kołobrzeg is a port and spa town in the West Pomeranian voivodeship in northwestern Poland. It lies at the mouth of the river Parsęta on the Baltic. Kołobrzeg has around 47,000 residents and is known as a long-standing seaside resort and sea harbour.

Beach and spa

The town has extensive sandy beaches stretching along a spit between the sea and the river. Along the beach promenade are spa facilities, cafés and spa houses. Kołobrzeg's healing climate is reinforced by brine baths fed from natural saline springs. The sea dyke with its spa park invites long walks.

Sights

Kołobrzeg's landmarks include the historic 17th-century lighthouse and remnants of the medieval town fortifications. The old town has a beautiful co-cathedral and numerous villas from the imperial era. Excursion boats depart from the harbour. Kołobrzeg combines urban culture with Baltic flair and has a temperate maritime climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.

- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429724

Dream Estate Team