



Poberow: Exklusives Mehrfamilienhaus in erster Meereslinie mit Ostsee-Panoramablick

2,243,000 € (9,500,000 PLN)

Baujahr 2016 16 Zimmer ~569 m²

Beschreibung

Exklusives Mehrfamilienhaus in erster Meereslinie mit Panoramablick

In traumhafter Lage – nur wenige Schritte von Strand und Dünen entfernt – erwartet Sie dieses gepflegte Wohngebäude mit acht komfortablen, unabhängigen Wohneinheiten. Ideal als Investitionsobjekt für Ferienwohnungen oder zur Kombination von Wohnen und Vermieten.

Highlights der Immobilie:

- **Erste Meereslinie** – unverbaubarer Blick auf die Ostsee und die umliegenden Dünen

- **8 voll ausgestattete Wohnungen**, jeweils mit:
- Wohnbereich mit moderner Einbauküche der deutschen Marke Wellmann
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer
- Zugang zu einem großzügigen Balkon mit Meerblick
- **Großzügiges Grundstück mit 987 m² Fläche**

Wellness & Fitness:

Im Untergeschoss befindet sich ein hochwertig ausgestatteter Wellnessbereich:

- Großzügige **Sauna** der renommierten Marke Klafs
- **Ruheraum** und **Fitnessraum**
- **Zwei Massageräume**
- **Garage/Lagerraum**
- Insgesamt **2 Garagenplätze** und **8 Stellplätze** auf dem Grundstück

Ausstattungsmerkmale:

- **Gesamtnutzfläche:** ca. 569 m²
- **Wohnfläche:** ca. 299 m²
- **Baujahr:** 2004
- **Bauweise:** Massiv (Silikatstein)
- **Dach:** Satteldach mit traditionellen Ziegeln
- **Fenster:** Holz
- **Sicherungseinrichtungen:** Videogegensprechanlage, einbruchhemmende Rollläden
- **Anzahl der Bäder:** 9
- **Geschosse:** 2 (inkl. Erdgeschoss)
- **Keller:** Vollkeller mit Wellnessbereich
- **Medien:** Strom, Gas, Wasser, Kanalisation, Internetanschluss vorhanden

Weitere Möglichkeiten:

Die Immobilie bietet **Ausbaupotenzial** – der Aufbau eines zusätzlichen Geschosses ist möglich, z. B. zur Schaffung einer exklusiven Eigentümerwohnung mit Meerblick.

Diese hochwertig ausgestattete Liegenschaft ist bezugsfertig und befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand – ideal für Investoren, Betreiber von Ferienanlagen oder als Ort für Ruhe und Entspannung am Meer.

Lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienart: Haus

Gesamtnutzfläche: 569,00 m²

Grundstücksfläche: 987,00 m²

Wohnfläche: 299,00 m²

Typ: Ferienhaus

Baujahr: 2016

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Kalksandstein

Anzahl der Badezimmer: 9

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2

Keller: Vorhanden

Garage: Ja

Anzahl der Garagenplätze: 2

Frühere Preisangabe: €223.500 (PLN
950.000)

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Keller Garage Balkon

Poberow

Pobierowo is a lively holiday village on the Pomeranian Baltic coast, west of Rewal. It has a wide, white sandy beach and a promenade with cafés and shops. In season, hotels, guesthouses and campsites fill up with tourists. Pobierowo is especially family-friendly, as the water is shallow and plenty of recreational activities are on offer. The climate is mild, with a refreshing sea breeze.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429726

Dream Estate Team