



Ertragreiches Gästehaus in Rewal nur 500 m vom Ostseestrand entfernt

1,887,000 € (7,990,000 PLN)

Baujahr 2009 26 Zimmer ~986 m²

Beschreibung

Attraktives Gästehaus in Rewal – nur 500 Meter vom Meer entfernt

Willkommen in diesem einladenden und ertragreichen Gästehaus im malerischen Badeort Rewal, nur wenige Gehminuten (500 m) von der Ostseeküste entfernt. Die Immobilie wurde in den Jahren 2008/2009 als ganzjährig nutzbares Objekt geplant und gebaut. Sie befindet sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch modernes Design, durchdachte Ausstattung und hohes Potenzial.

Objektbeschreibung

- **Gesamtnutzfläche:** 985,97 m²
- **Grundstücksfläche:** 1.448 m²

- **Baujahr:** 2009
- **Gebäudetyp:** Freistehendes Gebäude
- **Etagen:** 2 (inkl. Erdgeschoss)
- **Keller:** Ja
- **Baumaterial:** Betonblöcke
- **Zustand:** Sehr gut
- **Standard:** Sehr gut

Ausstattung und Aufteilung

- **22 Gästezimmer** mit eigenen Bädern – ein Teil davon mit Balkonen oder Terrassen – geeignet für ca. 80 Gäste
- **4 separate Personalzimmer**
- **Kompletter Gastronomiebereich** mit Restaurant, Rezeption, Bar, Café sowie funktionaler Küchen- und Wirtschaftseinheit
- **Wellnessbereich** mit zwei Swimmingpools (innen und außen), Trockensauna und Whirlpool
- **Möbliert und komplett ausgestattet** mit hochwertigen Geräten und Accessoires

Außenanlagen

Das gepflegte Grundstück ist liebevoll begrünt und bietet vielfältige Erholungsmöglichkeiten:

- **Spielplatz für Kinder**
- **Grillplatz im Freien**
- **25 Parkplätze** für Gäste
- **Garage vorhanden**

Weitere Highlights

- **Regelmäßige Modernisierungen und Renovierungen** sorgen für einen zeitgemäßen Standard.
- **Ganzjährige Nutzung möglich** – hohe Auslastung insbesondere in der Sommersaison.

- **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:** Neben klassischem Gästebetrieb bietet das Haus ideale Voraussetzungen zur Durchführung von Konferenzen, Familienfeiern, Banketten oder anderen Veranstaltungen außerhalb der Saison.
- **Stabiler Einkommensstrom** durch regelmäßige Vermietung.
- **Begehrte Lage** in einer der am dynamischsten wachsenden Gemeinden der polnischen Küstenregion.

Preis

Gesamtbetrag der Immobilie auf Anfrage.

Wir freuen uns auf Ihre Besichtigung – entdecken Sie das Potenzial dieses außergewöhnlichen Gästehauses direkt an der Ostsee.

Details

Immobilienart: Einfamilienhaus

Gesamtnutzfläche: 985,97 m²

Grundstücksfläche: 1.448,00 m²

Wohnfläche: 985,97 m²

Haustyp: Freistehend

Baujahr: 2009

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Bauweise: Betonblöcke

Anzahl der Badezimmer: 28

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

2

Unterkellerung: Keller

Stromanschluss vorhanden: Ja

Gasanschluss vorhanden: Ja

Abwasser: Öffentliches Kanalsystem

Klimaanlage: Ja

Garage: Ja

Anzahl der Garagenstellplätze: 25

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Klimaanlage Garage Balkon

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429763

Dream Estate Team