



Moderne 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtzentrum von Stettin – sofort bezugsfrei

155,000 € (655,000 PLN)

Baujahr 2019 2 Zimmer ~54 m²

Beschreibung

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Stadtzentrums von Stettin

Wir präsentieren Ihnen eine helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, ideal gelegen nahe dem Zentrum von Szczecin (Stettin). Diese attraktive Immobilie befindet sich im 4. Obergeschoss eines zeitgemäßen Gebäudes aus dem Jahr 2019.

Wohnfläche und Aufteilung:

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf einer Gesamtfläche von **54,18 m²** und besteht aus:

- einem großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche (**22 m²**)

- einem komfortablen Schlafzimmer (**15,50 m²**)
- einem Badezimmer mit WC (**4,56 m²**)
- einer praktischen Ankleide (**2,37 m²**)
- einem einladenden Flur (**9,75 m²**)

Ausstattung und Zustand:

Die Wohnung ist in einem hervorragenden Zustand und wurde modern und geschmackvoll eingerichtet. Sie ist **bezugsfertig**, ohne dass Renovierungsmaßnahmen erforderlich sind. Große PVC-Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Gebäude und Umgebung:

Das gepflegte Treppenhaus und die moderne Architektur des Gebäudes unterstreichen den soliden Standard der Immobilie. Die Nähe zum Stadtzentrum bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie kurze Wege zu Einkaufszentren, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und kulturellen Einrichtungen.

Zusätzliche Informationen:

- Monatliches Hausgeld: ca. **€135 (PLN 580)**
- Heizung und Warmwasser werden zentral über das städtische Versorgungsnetz bereitgestellt

Besonderheiten:

Diese Immobilie eignet sich hervorragend für Paare, Singles sowie Kapitalanleger, die Wert auf eine zentrale Lage, gute Ausstattung und unmittelbare Einzugsmöglichkeit legen. Aufgrund der attraktiven Lage ist die Wohnung eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Wohnkomfort.

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Alter Preis: 699.000 PLN

Stadtteil/Siedlung: Zentrum

Gesamtfläche: 54,18 m²

Gebäudeart: Apartmenthaus

Baujahr: 2019

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Silikat

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

**Anzahl der Stockwerke (inkl.
Erdgeschoss):** 5

Raumhöhe: 2,65 m

Warmwasserquelle: Fernwärme
(städtisches Netzwerk)

Heizung: Fernwärme (städtisches

Netzwerk)

Aufzug im Gebäude: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Begehbare Kleiderschrank: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garderobe

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429806

Dream Estate Team