



Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in Stettin – ideal für Familien, ruhig und zentral

200,000 € (849,000 PLN)

Baujahr 1990 4 Zimmer ~77 m²

Beschreibung

Helle, moderne 4-Zimmer-Wohnung nach Renovierung – ideal für Familien

Diese großzügige, geschmackvoll renovierte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, familienfreundliche Lage mit sehr guter Infrastruktur.

Die Wohnung wurde im letzten Jahr umfassend renoviert. Im Zuge der Modernisierung wurde eines der ursprünglich fünf Zimmer mit der Küche zusammengelegt – dadurch entstand eine große, helle Wohnküche mit Essbereich. Die neue Küche ist mit einer funktionalen Einbauzeile sowie modernen Elektrogeräten vollständig ausgestattet.

Raumaufteilung:

- Großzügiger Flur mit zwei zusätzlichen Verbindungskorridoren
- Wohnzimmer ca. 17 m² mit Zugang zum Balkon
- Zimmer ca. 11,5 m²
- Zimmer ca. 9 m²
- Zimmer ca. 8 m²

Die ursprüngliche 5-Zimmer-Aufteilung (dokumentiert) kann bei Bedarf problemlos wiederhergestellt werden.

Badezimmer:

Das WC wurde mit dem Bad zusammengelegt, wodurch ein modernes, geräumiges Badezimmer entstanden ist. Die Ausstattung umfasst eine komfortable Dusche mit Wasserfall-, Regen- und Massagedüsen, WC, Waschbecken, Waschmaschine sowie viel Stauraum.

Ausstattung & Bodenbeläge:

In der gesamten Wohnung (außer Bad und Küche) liegt massiver Parkettboden, der größtenteils mit modernen Paneelen überdeckt wurde – in einem Zimmer ist der originale Parkettboden sichtbar erhalten. Die Wände sind glatt verputzt und gestrichen, im Flur wurde Tapete verwendet, der Essbereich ist mit Fliesen in Natursteinoptik gestaltet.

Moderne PVC-Fenster in Holzoptik sorgen für ein angenehmes Wohnklima, ausgestattet mit Sonnenschutz-Rollos.

Zusätzliche Informationen:

- Große, zugeordnete Kellerfläche
- Gemeinschaftlicher Trockenraum im Dachgeschoss (4. Etage)
- Nur 8 Wohneinheiten im Treppenhaus

Lage:

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeiteinrichtungen wie einer Eishalle sowie einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und nahegelegene Einkaufszentren.

Fazit:

Eine ideale Wohnung für Familien oder Paare, die großzügigen Wohnraum mit Komfort und moderner Ausstattung in angenehmer Umgebung suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil/Siedlung: Siedlung Majowe

Gesamtfläche: 77,20 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1990

Standard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Bauweise: Großtafelbauweise

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Unterkellerung / Keller: Keller vorhanden

Gasanschluss: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429868

Dream Estate Team