



Exklusives 3-Zimmer-Apartment im Hanza Tower mit Panorama in Stettin – 21. Etage

411,000 € (1,740,000 PLN)

Baujahr 2021 3 Zimmer ~81 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment in der Hanza Tower – Leben mit Aussicht im Herzen von Stettin

Die Hanza Tower ist ein modernes Wohnhochhaus im Zentrum von Stettin (Szczecin), fertiggestellt im Jahr 2021. Das architektonisch markante Gebäude bietet nicht nur ein stilvolles Erscheinungsbild, sondern auch eine Vielzahl an komfortablen Annehmlichkeiten für anspruchsvolle Bewohner.

Highlights der Immobilie:

- **Wohnfläche:** 81,29 m²

- **Etage:** 21. Stock
- **Zimmer:** 3 großzügige Räume
- **Panoramaverglasung** über die gesamte Raumhöhe
- **Raumhöhe:** 3 Meter
- **Zustand:** zur individuellen Gestaltung im Rohbauzustand (Entwicklerstandard)
- **Klimaanlage** für ganzjährigen Komfort

Das Apartment besticht durch eine eindrucksvolle Aussicht auf die Werften und das Wasser – ein täglicher Genuss von Sonnenauf- bis Sonnenuntergang. Durch die Panoramafenster und die beeindruckende Deckenhöhe entsteht ein einzigartiges Gefühl von Weite und Eleganz.

Ausstattung & Annehmlichkeiten im Gebäude:

- Rezeption mit Concierge-Service
- Wellnessbereich mit Spa, Fitnessstudio und Schwimmbad
- Eigener Kinderbereich/Spielzimmer
- Selbstbedienungswäscherei
- Restaurants und Cafés im Gebäude
- Moderne, leise Aufzüge für höchsten Fahrkomfort
- Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Überwachter Fahrradraum
- Sicherheitsdienst und Videoüberwachung rund um die Uhr

Optional besteht die Möglichkeit, einen **Doppelstellplatz** in der Tiefgarage zu mieten oder zu kaufen (gegen Aufpreis).

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Stettin – optimal für Wohnen und Arbeiten
- Hochwertiges, modernes Wohnumfeld
- Absolut sichere Wohnatmosphäre
- Zahlreiche Freizeit-, Wellness- und Fitnessmöglichkeiten direkt im Gebäude
- Raum zur persönlichen Verwirklichung durch flexible Innenraumgestaltung

Die Hanza Tower ist mehr als ein Wohnort – sie ist ein Lebensgefühl. Entdecken Sie modernes Wohnen mit Stil, Komfort und spektakulären Ausblicken – mitten in der pulsierenden Stadt Stettin.

Details

Exklusive Neubauwohnung im Zentrum
– Bezugsfrei ab dem 07.01.2025

Objekttyp: Wohnung

Lage: Stadtzentrum

Wohnfläche: 81,29 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Zustand: Rohbaustandard (vom Bauträger)

Bauweise: Porenbeton

Raumaufteilung:

- Wohn-/Essbereich mit offener Küche: 32,72 m²
- Schlafzimmer 1: 18,80 m²
- Schlafzimmer 2: 12,35 m²
- Badezimmer: 1
- Separates WC: 1

Küche: Offene Wohnküche

Etagenanzahl im Gebäude: 27

Raumhöhe: ca. 3,00 m

Ausstattung:

- Fenster: Kunststoff
- Bodenbelag: Beton (Rohbauzustand)
- Aufzug: Ja
- Alarmanlage: Ja

- Sicherheitsdienst: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Rezeption: Ja
- Heizung: Fernwärme
- Warmwasser: Fernwärme
- Tiefgarage: Ja

Lage & Infrastruktur:

- Schwimmbad: in der Nähe
- Parkanlagen: in der Nähe
- Supermarkt: in der Nähe
- Kindergarten: in der Nähe
- Grundschule: in der Nähe
- Universität / Hochschule: in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe
- Apotheke: in der Nähe
- Gastronomiebetriebe: in der Nähe
- Fitnessstudio: in der Nähe
- Bank: in der Nähe
- Kinderspielplatz: in der Nähe

Frühere Preisvorstellung: 1.790.000 PLN

Ein attraktives Wohnangebot in einem modernen Hochhaus mitten im Herzen der Stadt. Ob zur Eigennutzung oder als zukunftsichere Kapitalanlage – diese Wohnung bietet Raum, Komfort und eine

hervorragende Lage. Ideal für
anspruchsvolle Stadtbewohner!

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429906

Dream Estate Team