



Ruhe pur in Daber: Charmantes Einfamilienhaus am Waldrand mit großem Grundstück

590,000 € (2,500,000 PLN)

Baujahr 2008 4 Zimmer ~182 m²

Beschreibung

Charmantes Einfamilienhaus am Waldrand in Dobra – Großes Grundstück und viel Privatsphäre

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Garage bietet Ihnen ein einzigartiges Lebensgefühl in ruhiger, grüner Umgebung – direkt an der Waldgrenze in Dobra. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.300 m² und wurde im Jahr 2008 nach dem Projekt „Dom pod Jarząbkiem (2G)“ erbaut.

Hausdetails

- **Wohnfläche:** ca. 148,9 m²
- **Gesamtfläche:** ca. 182,4 m²
- **Grundstücksfläche:** ca. 4.300 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Zustand:** Sehr guter Standard
- **Etagen:** Erdgeschoss + ausbaufähiges Dachgeschoss
- **Garage:** Ein Stellplatz im Haus integriert
- **Terrasse:** Großzügig, möbliert, mit Pergola

Raumaufteilung

Im Erdgeschoss erwarten Sie:

- Eine offene, helle Küche, verbunden mit einem gemütlichen Wohnzimmer
- Zugang von Wohnzimmer zur großen Südwest-Terrasse und weiter in den liebevoll angelegten Garten
- Drei Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit WC
- Ein Wirtschaftsraum mit zusätzlichem WC
- Ein geräumiger Flur

Das Dachgeschoss bietet derzeit noch Ausbaupotenzial – ideal als Gästezimmer, Studio oder Homeoffice.

Ausstattung

Das Haus verfügt über mehrere Heizoptionen:

- Gaszentralheizung mit Warmwasserbereitung
- Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Traditioneller Kachelkamin für behagliche Wärme

Im Kaufpreis enthalten sind alle festen Einbauten sowie die Küche und das Badezimmermobiliar. Weitere Einrichtungsgegenstände nach Vereinbarung.

Garten & Außenbereich

Das weitläufige Grundstück ist ein besonderes Highlight und bietet:

- Zwei geräumige Gewächshäuser
- Kultivierte Beerensträucher (u. a. Heidelbeeren)
- Einen Teich mit dekorativen Bepflanzungen
- Elektronisch gesteuertes Bewässerungssystem
- Abwechslungsreiche Bepflanzung und gepflegte Gartenwege

Das Grundstück ist teils eingefriedet und durch eine befestigte Zufahrt gut erreichbar.

Technische Details

- Kunststofffenster
- Dach mit Keramikziegeln gedeckt
- Stromanschluss 400V
- Gasanschluss vorhanden
- Abwasser über Sickergrube
- Wasserversorgung über Brunnen
- Internet- und Kabelfernsehanschluss vorhanden

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der malerischsten Gegenden von Dobra, in direkter Nähe zum Wald. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilien- und Doppelhäusern. Öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe erreichbar. Hier erwarten Sie absolute Ruhe, viel Privatsphäre – ideal für Naturliebhaber, Familien oder als Investitionsobjekt.

Verfügbar ab dem 01.01.2025.

Erleben Sie diese besondere Immobilie vor Ort – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Details

Immobilientyp: Einfamilienhaus

Verfügbar ab: 01.01.2025

Grundstückslage: Ebene Fläche

Gesamtfläche: 182,40 m²

Grundstücksfläche: 4.300,00 m²

Grundstücksform: Unregelmäßig
Nutzfläche: 148,90 m²
Baujahr: 2008
Hausstandard: Sehr gut
Zustand des Gebäudes: Sehr gut
Wandmaterial: Kalksandstein
Küchentyp: Offene Küche
Anzahl der Badezimmer: 1
Anzahl separater WCs: 1
Zufahrtsstraße: Befestigt
Anzahl der Etagen (inkl. EG): 1
Warmwasserquelle: Gas-Durchlauferhitzer (Zweikreis)
Heizung: Elektrisch und Gaszentralheizung
Stromanschluss: Ja
Starkstrom (400V): Ja
Gasanschluss: Ja

Abwasser: Abwassergrube
Wasserquelle: Brunnen
Internetanschluss: Ja
Kabel-TV: Ja
Fenstertyp: Kunststofffenster
Dacheindeckung: Keramikdachziegel
Dachgeschoss: Ausgebaut
Zaunart: Mischzaun
Garage: Ja
Garagenplätze: 1
Garten: Ja
Kamin: Ja
Terrasse: Ja
Anzahl der Terrassen: 1
Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe
Frühere Preisangabe: €752.706 (PLN 3.199.000)

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten Kamin Terrasse nahe der Grenze

Daber

Dobra Szczecińska es un pueblo grande y sede de su municipio al oeste de Szczecin. Es un lugar de residencia popular para quienes valoran la tranquilidad y la cercanía a la naturaleza, disfrutando a la vez de un rápido acceso a las comodidades urbanas. El municipio de Dobra es conocido por sus hermosos paisajes, bosques y lagos, y ofrece numerosas posibilidades de recreo.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429972

Dream Estate Team