



Stilvolles 3-Zimmer-Apartment mit Terrasse & Poolnähe im Resort in Poberow

260,000 € (1,100,000 PLN)

Baujahr 2020 3 Zimmer ~58 m²

Beschreibung

Komfortables 3-Zimmer-Apartment (58 m²) im Aprum Apartments Resort in Pobierowo

Entdecken Sie dieses stilvolle, lichtdurchflutete Apartment in einer exklusiven Ferienanlage im beliebten Ostseebad Pobierowo – einem der charmantesten Urlaubsorte an der polnischen Küste.

Lage & Umgebung

Die Immobilie befindet sich in einem geschlossenen, umzäunten und überwachten Bereich der modernen Apartmentanlage *Aprum Apartments*, nur ca. 900 m vom Strand

von Pobierowo und 2,1 km vom naturbelassenen Strand von Łukęcin entfernt. Die Umgebung ist geprägt von duftenden Kiefernwäldern, sanften Dünen und breiten Sandstränden sowie gepflegten Promenaden. Ideal zum Entspannen, Spazieren oder Radfahren.

Das Apartment

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen:

Erdgeschoss:

- Offener Wohnbereich mit moderner Küchenzeile
- Tageslichtbad mit Dusche
- Eingangsbereich/Flur
- Zugang zur großzügigen Terrasse
- Hochwertige Holztreppe ins Obergeschoss

Große, bodentiefe und schwellenlose Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre. Für Privatsphäre und Sicherheit sorgen automatisch gesteuerte Jalousien und ein Alarmsystem.

Obergeschoss:

- Zwei gemütliche Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- Flur

Ausstattung

- Fußbodenheizung mit effizienter Gastherme im gesamten Apartment
- Außen- und Innentüren aus Holz
- Energiesparende Bauweise
- Segment liegt direkt am beheizten Außenpool der Anlage
- Eigener PKW-Stellplatz inklusive

Weitere Informationen

- Betriebskosten: ca. €120 (PLN 500) monatlich

- Warmwasser und Heizung: über eigene Gastherme
- Der angegebene Preis ist netto. Zzgl. 8 % MwSt.

Highlights

- Apartment in modernem, gepflegtem Ferienresort
- In direkter Poolnähe gelegen
- Fußläufig zum Ostseestrand
- Hervorragend geeignet zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt in einer gefragten Ferienregion
- Ruhige, naturnahe Lage mit gleichzeitig sehr guter touristischer Infrastruktur

Erleben Sie entspannte Ferientage oder profitieren Sie vom touristischen Potenzial dieser einzigartigen Lage – Ihr Rückzugsort an der Ostsee wartet auf Sie!

Details

Immobilienangebot

- **Immobilienart:** WOHNUNG
- **Verfügbar ab:** 09.01.2025
- **Gesamtfläche:** 58,00 m²
- **Gebäudetyp:** APARTMENTHAUS
- **Baujahr:** 2020
- **Zustand der Wohnung:** PERFEKT
- **Zustand des Gebäudes:** PERFEKT
- **Wandmaterial:** YTONG
- **Küchenart:** OFFENE KÜCHE
- **Zufahrtsstraße:** RUHIGE STRASSE
- **Erdgeschosswohnung:** JA
- **Anzahl der Etagen (inkl. EG):** 1
- **Warmwasserquelle:** GAS-DURCHLAUFERHITZER (2-KREIS)
- **Heizung:** GASZENTRALHEIZUNG
- **Internet:** JA

- **Kabelfernsehen:** JA
- **Alarmanlage:** JA
- **Sicherheitsdienst:** JA
- **Videoüberwachung:** JA
- **Fenstertyp:** ALUMINIUMFENSTER
- **Umzäunung:** KOMPLETT EINGEZÄUNT
- **Garage:** JA
- **Behindertengerechter Zugang:** JA
- **Terrasse:** JA
- **Anzahl der Terrassen:** 1

In der Nähe befinden sich:

- Ein Wald
- Die Ostsee
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle (PKS)
- Gastronomische Einrichtungen

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Sicherheit Zaun Garage Barrierefrei Terrasse Garten
Balkon an der Ostsee

Poberow

Pobierowo is a lively holiday village on the Pomeranian Baltic coast, west of Rewal. It has a wide, white sandy beach and a promenade with cafés and shops. In season, hotels, guesthouses and campsites fill up with tourists. Pobierowo is especially family-friendly, as the water is shallow and plenty of recreational activities are on offer. The climate is mild, with a refreshing sea breeze.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#429981

Dream Estate Team