



Stettin: Modernes Apartment mit Oderblick auf Łasztownia – ideal zum Wohnen & Investieren

208,000 € (880,000 PLN)

Baujahr 2024 2 Zimmer ~51 m²

Beschreibung

Modernes Apartment mit Blick auf die Oder – Wohnen im Herzen von Stettin

Willkommen im exklusiven Neubau „Nad Odrą“ – einem modernen Wohnkomplex in einer der dynamischsten und repräsentativsten Lagen von Stettin: auf der beliebten Insel Łasztownia, direkt am Ufer der Oder. Dieses aufstrebende Viertel entwickelt sich zunehmend zum kulturellen und touristischen Mittelpunkt der Stadt – lebendig, kreativ und bestens angebunden.

Perfekt zum Wohnen oder als Kapitalanlage

Dieses gut durchdachte Apartment mit einer Fläche von ca. 48,65 m² befindet sich in einem hochwertigen Neubau und bietet alles, was Sie zum komfortablen Wohnen oder für eine attraktive Vermietung benötigen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

- Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche
- Separates Schlafzimmer
- Badezimmer
- Ankleidezimmer
- Eingangsbereich / Flur

Das absolute Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit traumhaftem Blick auf die Oder und das Stadtpanorama. Hier genießen Sie jeden Tag einzigartige Aussichten und ein urbanes Lebensgefühl direkt am Wasser.

Ausstattungsmerkmale

- Wohnstandard: bezugsfertig im Entwicklerzustand – ideal zur individuellen Gestaltung
- Großer Balkon zur Wasserseite mit Aussicht
- Optionale Extras:
- Tiefgaragenstellplatz (€14.100 / PLN 60.000)
- Abstellraum / Keller (€4.700 / PLN 20.000)

Weitere Einheiten verfügbar

Neben dieser Wohnung stehen im gleichen Gebäude auch ähnliche Apartments zum Verkauf – in den oberen Etagen (3. und 4. Stock), ebenfalls mit Balkonen zur Oderseite und herrlichen Wasserblicken.

Kurze Wege – große Vielfalt

Łasztownia verbindet urbanes Leben mit der Nähe zur Natur. Spazieren entlang der Oderpromenade, vielfältige Gastronomie- und Kulturangebote sowie schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt machen diese Lage zu einer der begehrtesten in Stettin.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie

Erleben Sie stilvolles Wohnen in moderner Umgebung – ob für sich selbst oder als lukratives Investmentobjekt. Wir unterstützen Sie gerne bei der Auswahl der passenden Einheit und informieren Sie ausführlich über verfügbare Angebote.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen – wir beraten Sie gerne!

Details

**Zu Verkaufen: Exklusive
Neubauwohnung in Toplage –
Łasztownia, Stettin**

Preis: ehemals 995.000 PLN

Wohnfläche: 50,62 m²

Zimmer: 2

Baujahr: 2024

Etage: 1 von 5

Aufzug: Ja

Garage: Ja

Objektart: Wohnung im modernen
Apartmenthaus

Lage: Łasztownia – eines der
dynamischsten und innovativsten
Stadtviertel von Stettin

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung
befindet sich in einem exklusiven Neubau
auf der Insel Łasztownia, die sich gerade
zu einem der begehrtesten Orte in Stettin
entwickelt. Die hervorragende Lage
verbindet urbanes Flair mit Ruhe und
Nähe zum Wasser.

Besonderheiten der Wohnung:

- **Standard:** Im hochwertigen
Developer-Standard – bereit für
Ihre individuelle Gestaltung
 - **Zustand des Gebäudes:** **Ideal**,
Neubau
 - **Bauweise:** Solide **Ziegelbauweise**
 - **Küche:** Offene **Küchenzeile**
(Anbauküche) – perfekt integriert
ins Wohnkonzept
 - **Badezimmer:** 1 modernes
Badezimmer
-

Gebäudeinformationen:

- **Anzahl der Etagen:** 5 (mit
Erdgeschoss)
 - **Aufzug:** Komfortabler
Personenaufzug vorhanden
 - **Garage:** Eigener Garagenstellplatz –
sicher und bequem
 - **Besitzform:** Volleigentum
-

Diese Wohnung ist ideal für Eigennutzer
oder Kapitalanleger, die Wert auf Qualität,

moderne Architektur und eine vielversprechende Lage legen. Die geplante städtebauliche Entwicklung der Umgebung sowie die Nähe zur Altstadt und Uferpromenade machen dieses Objekt zu einer erstklassigen Investition.

Zögern Sie nicht – diese Wohnung vereint urbanen Lifestyle mit exklusivem Wohnkomfort im Herzen Stettins.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430175

Dream Estate Team