



Top-Investment in Stettin: Zwei verbundene Apartments im exklusiven Hanza Tower

354,000 € (1,500,000 PLN)

Baujahr 2021 2 Zimmer ~68 m²

Beschreibung

Einzigartige Investitionsmöglichkeit in der renommierten Hanza Tower, Szczecin

Wir präsentieren eine exklusive Anlageimmobilie im prestigeträchtigen Hanza Tower – dem höchsten Gebäude in Szczecin, zentral gelegen im Herzen der Stadt. Diese Immobilie besteht aus zwei modern ausgestatteten Apartments mit einer Gesamtfläche von 68,12 m², die durch eine Verbindungstür miteinander verbunden sind. Diese clevere Lösung ermöglicht eine flexible Nutzung: sowohl als zwei separate Einheiten als auch als eine großzügige, zusammengelegte Wohnung.

Highlights der Immobilie

- **Flexible Vermietung:** Die Apartments können unabhängig voneinander oder zusammen genutzt werden – ideal zur Maximierung des Renditepotenzials und zur Anpassung an verschiedene Gästebedürfnisse.
- **Top-Lage:** Der Hanza Tower liegt mitten in der Stadt, in unmittelbarer Nähe zu Sehenswürdigkeiten, kulturellen Einrichtungen und Geschäftsvierteln. Ein perfekter Standort für Geschäftsreisende und Touristen.
- **Luxuriöse Ausstattung im Gebäude:**
 - Wellnessbereich mit Schwimmbad sowie Trocken- und Dampfsauna
 - Selbstbedienungswaschsalon
 - Aussichtsplattform im 27. Stock mit beeindruckendem Panorama über die Stadt
 - Clubs für Kinder, Jugendliche und Erwachsene
 - Zahlreiche Restaurants und Cafés im Gebäude

Sofortiger Betrieb mit bestehender Struktur

Diese Immobilie ist bereits als erfolgreiche Kurzzeitvermietung etabliert – mit aktiven Buchungen, Präsenz auf **Booking.com** und bestehender eigener Website. Der nahtlose Übergang in die Weiterführung des Geschäfts ist damit ohne zusätzlichen Aufwand möglich.

Umgebung & Attraktionen

Die hervorragende Lage des Hanza Towers in der Stadtmitte bietet unmittelbaren Zugang zu beliebten Attraktionen:

- Schloss der Pommerschen Herzöge
- Chrobry-Wälle mit Blick auf die Oder
- Kasprowicz-Park mit viel Grünfläche
- Philharmonie Mieczysław Karłowicz – architektonisches Highlight und Veranstaltungsort für Konzerte

Diese zentrale Lage zieht ganzjährig zahlreiche Besucher an und sorgt für eine stabile Nachfrage nach Kurzzeitvermietungen.

Diese Immobilie bietet eine **sofort startklare Investition** mit sicherem Einnahmepotenzial ab dem ersten Tag. Die Kombination aus moderner Ausstattung, luxuriösen Annehmlichkeiten, einer einzigartigen Lage und bewährtem Geschäftsbetrieb macht dieses Angebot besonders attraktiv für Anleger, die nach einer renditestarken Immobilie im Herzen von Szczecin suchen.

Entdecken Sie das Potenzial dieses Projekts und profitieren Sie vom hohen Standard und der Exklusivität der Hanza Tower!

Details

Objekttyp: Wohnung

Verfügbar ab: 15.01.2025

Stadtteil: Zentrum

Gesamtfläche: 68,12 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Standard: Sehr gut

Wandmaterial: Porenbeton

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 28

Warmwasserversorgung: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz

Ausstattung und Sicherheit:

- Aufzug: Ja
- Alarmanlage: Ja
- Sicherheitsdienst: Ja

- Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Rezeption: Ja

Fenster: Kunststofffenster

Bodenbeläge: Fliesen, Paneele

Garage: Ja

Lage & Infrastruktur (alles in der Nähe):

- Schwimmbad
- Park
- Geschäft / Supermarkt
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Grundschule
- Hochschule / Universität
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Apotheke
- Gastronomiebetriebe
- Fitnessstudio
- Bank
- Spielplatz

Dream Estate

#430208

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430208

Dream Estate Team