



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in zentraler Lage von Stettin

145,000 € (618,000 PLN)

Baujahr 2018 2 Zimmer ~54 m²

Beschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und separater Garage – ideal für Stadtnähe und Komfort

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte, großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug und Tiefgarage. Das Gebäude wurde 2018 in neuer Technologie errichtet und zeichnet sich durch ruhige Aufzüge sowie große Balkone aus.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer** (ca. 20 m²) mit Zugang zum Balkon
- **Schlafzimmer** (ca. 14 m²)

- **Separate Küche** mit maßgefertigter Einbauküche
- **Modernes Badezimmer** mit WC und großer Duschkabine (Umbau auf Badewanne möglich)

Alle Möbel und die komplette Ausstattung, wie auf den Fotos zu sehen, sind im Kaufpreis enthalten und verbleiben in der Wohnung.

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale und zugleich ruhige Lage – nur zwei Straßenbahnstationen vom Stadtzentrum entfernt. In der Umgebung befinden sich Universitäten, ein Krankenhaus, eine Bibliothek sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Besondere Vorteile der Immobilie:

- Optimale Lösung für junge Leute dank der Nähe zu Hochschulen und Schulen
- Günstig gelegen für Senioren – bequem über das Hochparterre erreichbar
- Energieeffizienter Bau mit moderner Ausstattung
- Balkon für mehr Wohnkomfort

Optional:

Eine **abschließbare Einzelgarage** im Untergeschoss mit separatem Grundbuch kann zusätzlich erworben werden – Preis: €16.355 (PLN 70.000).

Sofortige Übergabe nach Zahlung möglich.

Nur ein Ansprechpartner – Exklusives Angebot

Wir laden Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung ein!

Details

**Wohnung zum Verkauf in Pomorzany –
Sofort einziehen ab dem 18.01.2025!**

Preis: ehemals 618.125 PLN

Verfügbarkeit: ab 18. Januar 2025

Lage: Stadtteil Pomorzany, ruhige
Seitenstraße

Objektdaten

- **Objektart:** Wohnung

- **Wohnfläche:** 53,75 m²
- **Bauweise:** Massivbau / Ziegel
- **Baujahr:** 2018
- **Etage:** Erdgeschoss (von insgesamt 6 Etagen)
- **Eigentumsform:** Eigentum
- **Gebäudetyp:** Mehrfamilienhaus (Block)
- **Allgemeinzustand:** Sehr guter Zustand
- **Gebäudestandard:** Sehr gut
- **Aufzug vorhanden:** Ja
- **Garage:** Ja
- **Balkonanzahl:** 1
- **Balkonfläche:** ca. 5 m²
- **Ausrichtung:** Ost und West

- Handtuchheizkörper
- Dusche
- Waschmaschine
- WC
- Waschbecken
- **Stromanschluss 400V (Drehstrom):** Ja
- **Gasanschluss:** Ja
- **Internetanschluss:** Ja
- **Kabelfernsehen:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja

Ausstattung

- **Heizung:** Fernwärme (städtisches Netz)
- **Warmwasser:** Fernwärme (städtisches Netz)
- **Fenster:** Kunststofffenster
- **Fußboden:** Laminat / Paneele
- **Küche:** separate Küche mit Fenster
- **Küchenausstattung:** Elektroherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler
- **Bad:** 1 Badezimmer
- **Badausstattung:**

Umgebung – Alles in der Nähe!

- Schwimmbad
- Parkanlage
- Supermarkt / Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Grundschule
- Universität / Hochschule
- Apotheke
- Gastronomie / Restaurants
- Krankenhaus
- Spielplatz

Ein modernes und komfortables Zuhause mit idealer Infrastruktur direkt vor der Tür. Perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien – hier können Sie sich sofort wohlfühlen!

Dream Estate

#430210

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Gas Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430210

Dream Estate Team