



Neubauwohnung im Grünen bei Stettin – 3 Zimmer, 73 m², sofort bezugsfrei

153,000 € (650,000 PLN)

Baujahr 2023 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Wohnen im Grünen – nur 15 Minuten vom Stadtzentrum Szczecin entfernt!

Sie träumen von einem ruhigen Zuhause im Grünen, möchten jedoch die Nähe zur Stadt nicht missen? Dieses charmante Neubauapartment vereint das Beste aus beiden Welten!

Lage und Umgebung

Die Immobilie befindet sich in der grünen Umgebung von Szczecin, nur ca. 15 Fahrminuten mit dem Auto oder 25 Minuten mit dem Bus vom Stadtzentrum entfernt. In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Apotheken, eine Arztpraxis, Discounter sowie eine Bushaltestelle – alles, was Sie für den Alltag benötigen.

Die Wohnung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,4 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines neu erbauten Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten.

Die Wohnung wurde vom Eigentümer ursprünglich für den Eigenbedarf geplant und hochwertig im Rohbauzustand vorbereitet – nun wartet sie auf Ihre persönliche Note.

Raumaufteilung:

- Wohnbereich mit offener Küche (ca. 30 m²)

Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit modernen Installationen. Starkstromanschluss für eine Induktionskochplatte ist bereits vorhanden.

• Zwei Schlafzimmer (je ca. 11 m²)

Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Wände bereit zum Streichen, Fußböden vorbereitet für Ihre Wunschbeläge.

• Badezimmer (ca. 6 m²)

Ausgestattet mit einem modernen, zweikreisigen Heizsystem, das für Warmwasser und Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung sorgt.

• Eigener Treppenaufgang & Flur

Ein echtes Highlight der Wohnung ist der separate Eingang mit privatem Treppenhaus vom Erdgeschoss ins Obergeschoss – für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Gebäude

- Neubau in energiesparender Bauweise
- 3-fach verglaste Fenster mit Holzoptik
- 20 cm Fassadendämmung mit hochwertigem Graphit-Styropor

Besondere Vorteile:

- Kein Hausgeld – Sie zahlen nur die von Ihnen verbrauchten Medien
- Moderne, energieeffiziente Ausstattung
- Ideale Kombination aus ruhiger Lage und städtischer Anbindung
- Sofort verfügbar – einziehen und individuell gestalten!

Hinweis:

Der Kauf erfolgt auf Basis von Miteigentumsanteilen und ist hauptsächlich für Barzahler geeignet.

Lassen Sie sich inspirieren

Diese seltene Gelegenheit lädt dazu ein, Ihrer Kreativität beim Innenausbau freien Lauf zu lassen. Ob als gemütliches Eigenheim im Grünen oder als renditestarke Kapitalanlage – hier sind viele Optionen offen!

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein – überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser einzigartigen Immobilie!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohnviertel: Podjuchy

Gesamtfläche: 73,80 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Anteil am Grundstück: 1

Baujahr: 2023

Ausstattungsstandard:

Bauträgerstandard

Zustand des Gebäudes: Neuwertig

Wandmaterial: Ytong

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Warmwasser: Zentrale städtische
Versorgung

Heizung: Fußbodenheizung

Gasanschluss: Ja

Fenster: Kunststofffenster

Garage: Ja

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430407

Dream Estate Team