



Exklusive Neubauwohnung mit Terrasse im Zentrum von Stettin – Investieren mit Stil

142,000 € (600,000 PLN)

Baujahr 2021 1 Zimmer ~35 m²

Beschreibung

Exklusive Wohnung im Herzen von Stettin – Ihr Rückzugsort mit Stil und Komfort

Wir präsentieren eine ganz besondere Gelegenheit: ein einzigartiges Apartment mit privater Terrasse in einem der renommiertesten Wohnkomplexe Stettins – dem höchsten und exklusivsten Gebäude der Stadt.

Aufteilung der Wohnung:

- Eingangsbereich mit Küchenzeile
- Großzügiger Wohnbereich
- Modernes Badezimmer

- Private Terrasse – exklusiv für Apartments im 6. und 7. Stock

Die Wohnung befindet sich im **Rohbauzustand (developer standard)** – jedoch ist im Preis ein durchdachtes Innenarchitekturkonzept enthalten, das eine funktionale Raumaufteilung mit einem separaten Schlafzimmer vorsieht.

Diese Lösung eignet sich ideal sowohl für Eigennutzer, die ein stilvolles Zuhause suchen, als auch für Investoren mit Fokus auf Mietrendite.

Herausragende Ausstattung des Gebäudes:

- Exklusive SPA-Zone mit Schwimmbad, Jacuzzi und Saunen
- Panorama-Dachterrasse im 27. Stock
- Clubs für Kinder, Jugendliche und Erwachsene
- Elegante 24h-Rezeption
- Sicherheitsdienst und Videoüberwachung
- Fitnessstudio
- Selbstbedienungswäscherei

Genießen Sie ein Leben auf höchstem Niveau in einer Immobilie mit einmaligem Charakter!

Vorteile auf einen Blick:

- **Prestigeträchtige Lage** im Stadtzentrum von Stettin
- **Hohes Wertsteigerungspotenzial** für die Zukunft
- **Attraktiv für kurzfristige sowie langfristige Vermietung**

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine Wohnung, die durch Lage, Komfort und Architektur überzeugt.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich persönlich inspirieren!

Hinweis: Weitere Informationen zur genauen Wohnfläche und Preis erhalten Sie auf Anfrage.

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohnviertel: Zentrum

Gesamtfläche: 35,39 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2021

Standard: Bauträgerstandard
(Bezugsfertig, aber nicht möbliert)

Wandmaterial: Porenbeton

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmerfläche: 31,2 m²

**Anzahl der Stockwerke (inkl.
Erdgeschoss):** 27

Raumhöhe: 3,00 m

Warmwasserquelle: Fernwärme

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung

Ausstattung:

- **Aufzug:** Ja
- **Alarmanlage:** Ja
- **Sicherheitsdienst:** Ja
- **Videoüberwachung:** Ja
- **Gegensprechanlage:** Ja
- **Rezeption:** Ja
- **Fenster:** Aluminiumfenster
- **Bodenbelag:** Beton
- **Garage:** Ja

Lage & Umgebung:

- **Schwimmbad:** In der Nähe
- **Park:** In der Nähe

- **Geschäft / Supermarkt:** In der Nähe
- **Krippe:** In der Nähe
- **Kindergarten:** In der Nähe
- **Grundschule:** In der Nähe
- **Universität / Hochschule:** In der Nähe
- **Öffentlicher Nahverkehr:** In der Nähe
- **Apotheke:** In der Nähe
- **Gastronomiebetriebe:** In der Nähe
- **Fitnessstudio:** In der Nähe
- **Bank:** In der Nähe
- **Spielplatz:** In der Nähe

Diese moderne Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt, in einem neuen, hochwertigen Apartmenthaus aus dem Jahr 2021. Sie bietet eine funktionale Raumaufteilung mit einer offenen Kochnische, einem großzügigen Wohnbereich und einem Badezimmer. Die Immobilie zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Raumhöhe von 3 Metern, hochwertige Aluminiumfenster und Anschluss an die städtische Heiz- und Warmwasserversorgung aus.

Die Sicherheitsausstattung umfasst eine Alarmanlage, ständige Überwachung, Rezeption und Sicherheitsdienst. Ein Aufzug sorgt für Komfort, und eine Garage ist vorhanden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich

zahlreiche Einrichtungen des täglichen
Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten,
Bildungseinrichtungen, Freizeitangebote

und öffentliche Verkehrsmittel – was diese
Wohnung zu einem idealen Ort zum
Leben macht.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430511

Dream Estate Team