



Bezugsfertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Stettin

188,000 € (795,000 PLN)

Baujahr 2023 2 Zimmer ~49 m²

Beschreibung

Modernes 2-Zimmer-Apartment mit Balkon in zentraler Lage von Stettin – bezugsfertig!

Wir präsentieren Ihnen eine moderne, vollständig eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von **49,8 m²**, gelegen im bequemen Stadtteil **Pomorzany** in Stettin. Die Immobilie wurde **2023** erbaut und bietet ein hohes Maß an Wohnkomfort in einem modernen Wohngebäude mit Aufzug und zahlreichen Annehmlichkeiten für die Bewohner.

Die Wohnung befindet sich im **6. Stock eines zehngeschossigen Gebäudes** und ist sofort bezugsfertig – ideal sowohl für Eigennutzer als auch Kapitalanleger.

Objektdetails:

- **Wohnfläche:** 49,8 m²
 - **Zimmeranzahl:** 2 (geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und separates Schlafzimmer)
 - **Balkon:** Großzügiger Balkon mit Zugang sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer – perfekt zum Entspannen im Freien
 - **Heizung:** Fernwärme – komfortabel und kosteneffizient
 - **Extras:** Stilvoller, moderner Elektrokamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und zusätzliche Wärme
 - **Hausgeld (inkl. Wasser-Vorauszahlung):** ca. €117 (PLN 500) monatlich
 - **Baujahr:** 2023
 - **Etage:** 6 von 10 (mit Aufzug)
 - **Bauweise:** Neues, energieeffizientes Gebäude mit modernen Aufzügen und großzügigen Treppenhäusern
-

Ausstattung und Zustand:

- Die Wohnung ist hochwertig eingerichtet und wurde mit Liebe zum Detail ausgestattet.
 - **Bezugsfertig – voll möbliert und sofort verfügbar.**
 - **Moderne Einrichtung** mit eleganten Akzenten wie dem Elektrokamin.
 - Das Gebäude bietet **modernen Wohnkomfort** inklusive Personenaufzug und barrierearmen Zugang.
-

Lage – Pomorzany (Stettin):

Pomorzany ist ein sehr gefragter Stadtteil mit hervorragender **Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischen Einrichtungen** sowie **Grünflächen** in der näheren Umgebung.

Die Umgebung ist **ruhig und gepflegt**, wodurch das Objekt ideal für Menschen geeignet ist, die mitten in der Stadt wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf Entspannung und Ruhe legen.

Besondere Highlights:

- **Großer Balkon** mit Doppelausgang – perfekt für laue Sommerabende
- Zeitgemäßer **Elektrokamin** – dekorativ und funktional
- **Voll ausgestattete Küche** in stilvollem Design
- **Zentralheizung** für angenehmes Raumklima
- Gebäude mit Baujahr **2023** – modern, effizient und gepflegt

Dieses Apartment ist eine hervorragende Gelegenheit für Menschen, die ein stilvolles Zuhause oder eine wertstabile Kapitalanlage in Stettin suchen. Dank der optimalen Lage, der modernen Ausstattung und der sofortigen Bezugsfertigkeit ist dieses Objekt besonders attraktiv für nationale wie internationale Interessenten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot!

Details

Immobilienart: Wohnung

Verfügbar ab: 01.02.2025

Stadtteil / Wohngebiet: Pomorzany

Gesamtfläche: 48,80 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2023

Standard: Perfekter Zustand

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Stockwerke (inkl.

Erdgeschoss): 10

Warmwasser: Zentrale Stadtversorgung

Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz

Aufzug: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja
- Waschmaschine: Ja
- Backofen: Ja
- Geschirrspüler: Ja
- Elektroherd: Ja

Sicherheit:

- Überwachung / Videoüberwachung: Ja
- Gegensprechanlage: Ja
- Vollständig umzäuntes Gelände

Garage: Ja

In der Nähe:

- Nächstgelegener Laden: in der Nähe
- Nächster Kindergarten: in der Nähe
- Nächste Grundschule: in der Nähe
- Nächste Hochschule / Universität: in der

Nähe

- Öffentliche Verkehrsmittel: in der Nähe
- Nächste Apotheke: in der Nähe
- Nächstgelegenes Restaurant / Gastronomie: in der Nähe
- Nächstgelegenes Fitnessstudio: in der Nähe
- Nächstgelegenes Krankenhaus: in der Nähe
- Nächste Bankfiliale: in der Nähe
- Nächster Spielplatz: in der Nähe

Diese moderne Wohnung befindet sich in einem neu errichteten Wohnblock aus dem Jahr 2023 im Stadtteil Pomorzany. Sie zeichnet sich durch einen perfekten Zustand und eine durchdachte

Raumaufteilung mit separater Küche aus. Die Immobilie bietet modernen Wohnkomfort mit voll ausgestatteter Küche, Waschmaschine, Geschirrspüler sowie Aufzug im Gebäude.

Dank der Nähe zu zahlreichen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Läden, Apotheken, einem Krankenhaus und öffentlichen Verkehrsmitteln ist sie ideal sowohl für Familien als auch für Berufstätige geeignet. Ein sicheres, umzäuntes Gelände mit Videoüberwachung sowie eine eigene Garage runden das Angebot ab.

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430564

Dream Estate Team