



Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Waldrandlage nahe Stettin entdecken

295,000 € (1,250,000 PLN)

Baujahr 1995 4 Zimmer ~171 m²

Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage nahe Szczecin

Willkommen in Pilchowo – einem charmanten und ruhig gelegenen Ort am Rande der Puszcza Wkrzańska, einem weitläufigen Waldgebiet, das Naturfreunden und Aktiven zahlreiche Möglichkeiten bietet. Diese besondere Immobilie vereint naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung an Szczecin.

Highlights der Immobilie

- **Lage:** Grundstück auf einem Südwesthang – in unmittelbarer Nähe zum Wald
- **Grundstücksfläche:** 1.195 m² – rechteckig geschnitten, mit großem Gestaltungspotenzial

- **Wohn-/Nutzfläche:** ca. 262,80 m²
- **Baujahr:** 1995
- **Garage:** Integrierte Einzelgarage mit ca. 21,9 m²

Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen Stadt und Natur. Der Wald lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Joggingrunden ein – ideal für Familien, Ruhesuchende oder Menschen mit einem aktiven Lebensstil.

Raumaufteilung und Ausstattung

Das Haus bietet großzügige, gut strukturierte Innenräume über zwei Etagen. Der Wohnkomfort wird durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine solide Bauweise unterstützt.

- **Wände:** Gasbeton- und Ziegelmauerwerk, 15 cm gedämmt mit Styropor
- **Decken:** Stahlbeton
- **Dach:** Gedeckt mit Dachziegeln, gedämmt mit 15 cm Steinwolle
- **Fenster:** Kombination aus Holz- und Kunststofffenstern
- **Treppe:** Massive Stahlbetontreppe

Die Immobilie verfügt über eine Gas-Zentralheizung mit einem 2-Kreislauf-System (Vaillant) sowie einen Warmwasserspeicher. Wasser, Abwasser, Strom und Gas sind an das städtische Netz angeschlossen.

Weitere Vorteile

- Ruhige Umgebung mit viel Grün und wenig Verkehr
- Guter Zustand des Hauses – sofort bezugsfertig
- Eigener Garten mit vielen Möglichkeiten für individuelle Gestaltung
- Öffentliche Verkehrsmittel, Kindergarten und Schule in der Nähe
- Separate Küche, ein Badezimmer
- Massive Umzäunung des gesamten Grundstücks
- Möglichkeit zur flexiblen Nutzung bzw. Raumgestaltung

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine naturnahe und zugleich urbane Wohnqualität schätzen. Pilchowo ermöglicht Ihnen ein Leben im Grünen – ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen!

Zögern Sie nicht – entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Pilchowo!

Details

Immobilientyp: Einfamilienhaus
Stadtteil/Siedlung: Pilchowo
Lage des Grundstücks: Hanglage
Gesamtfläche: 170,60 m²
Grundstücksfläche: 1.195,00 m²
Grundstücksform: Rechteckig
Nutzfläche: 262,80 m²
Eigentumsform des Grundstücks:
Eigentum
Hausart: Freistehend
Baujahr: 1995
Standard: Gut
Zustand des Gebäudes: Gut
Wandmaterial: Ziegel
Küchentyp: Separat
Anzahl der Badezimmer: 1
Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

2

Warmwasserquelle: Gas, Zweikreis
Heizung: Gas-Zentralheizung
Stromversorgung: Ja
Gasanschluss: Ja
Abwasserart: Öffentlich
Wasserversorgung: Öffentlich
Fenstertyp: Kunststofffenster
Dachbedeckung: Dachziegel
Zaunart: Gemauerter Zaun
Garage: Ja
Garagentyp: Im Gebäude
Anzahl Garagenstellplätze: 1
Nächstgelegener Wald: In der Nähe
Nächster Kindergarten: In der Nähe
Nächste Grundschule: In der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel: In der Nähe

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Garten

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430598

Dream Estate Team