



3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Stettin-Śródmieście

149,000 € (630,000 PLN)

Baujahr 1980 3 Zimmer ~68 m²

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Herzen von Stettin-Śródmieście

Willkommen in dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung, ideal gelegen im Stadtzentrum von Stettin – im beliebten Stadtteil Śródmieście. Diese gemütliche und funktional gestaltete Wohnung befindet sich in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten und ist ideal für Familien oder alle, die das städtische Leben in ruhiger Atmosphäre genießen möchten.

Aufteilung der Wohnung:

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum **Balkon**, ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende
- Helles **Kinderzimmer** mit ausreichend Platz zum Spielen oder Lernen
- Ruhige **Schlafzimmer**, das zum Ausruhen einlädt
- Separate **Toilette** und **Badezimmer**, was besonders praktisch ist im Alltag

Lage – urban und grün zugleich:

Die Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage:

- In direkter Nähe zum **Żeromski-Park**, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen einlädt
- Nur wenige Gehminuten vom beliebten Einkaufszentrum **CH Galaxy** entfernt
- Gute Nahversorgung mit zahlreichen Läden, Schulen, Kindergärten und medizinischen Einrichtungen im direkten Umfeld

Weitere Vorteile:

- Sehr gute **Verkehrsanbindung**, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto
- Möglichkeit zum Erwerb eines **Garagenstellplatzes** zu einem Aufpreis von **€14.020 (PLN 60.000)**

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die städtischen Komfort mit praktischer Raumaufteilung und gepflegtem Wohnumfeld verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Verfügbar ab: 13.02.2025

Stadtteil / Wohngegend: Drzetowo

Gesamtfläche: 68,00 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 1980

Standard: Gut

Zustand des Gebäudes: Gut

Bauweise / Wandmaterial:

Großtafelbauweise

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der WCs: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Geschosshöhe: 270 cm

Keller vorhanden: Ja

Gasanschluss: Ja

Kühlschrank: Ja

Backofen: Ja

Spülmaschine: Ja

Grundstückseinfriedung: Vollständig
umzäunt

Garage: Ja

Anzahl der Stellplätze: 1

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430778

Dream Estate Team