



Modernes Reihenhaushaus für Familien in ruhiger und zentraler Lage in Möhringen

329,000 € (1,399,000 PLN)

Baujahr 2021 4 Zimmer ~133 m²

Beschreibung

Modernes Reihenhaushaus in familienfreundlicher Lage in Mierzyn

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive Doppelhaushälfte befindet sich in einem geschlossenen Wohngebiet in Mierzyn und wurde 2021 erbaut. Sie verbindet modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität – ideal für Familien mit Kindern.

Die Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt: Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eckdaten zum Objekt:

- **Wohnfläche:** 132,53 m²

- **Grundstück:** 241 m²
- **Baujahr:** 2021
- **Zustand:** Sehr guter Zustand
- **Hausart:** Reihenmittelhaus
- **Bauweise:** Silikatstein
- **Dach:** Satteldach, gedeckt mit keramischen Dachziegeln
- **Bodenbelag Dachboden:** Laminatpaneele
- **Fenster:** Kunststofffenster

Aufteilung:

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen durchdachten Grundriss:

Erdgeschoss:

- Großzügiger, heller Wohnbereich mit Zugang zum Garten
- Separate Küche mit Fenster
- Gäste-WC
- Flur
- Windfang
- Garage mit direktem Zugang zum Haus

Obergeschoss:

- Drei gemütliche Schlafzimmer
- Zwei moderne Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit freistehender Badewanne und zusätzlicher Dusche

Zusätzlichen Stauraum bietet der vollständig isolierte Dachboden mit Laminatboden – ideal zur Aufbewahrung.

Ausstattung & Komfort:

- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Warmwasser und Heizung über eine moderne, gasbetriebene Kombitherme
- Alarmanlage vorhanden (derzeit nicht aktiviert)
- Im Wohnzimmer sind einbruchhemmende Rollläden installiert

- Terrasse aus Pflastersteinen
- Gepflegter Garten mit zahlreichen Anpflanzungen
- Zusätzlich zum Garagenstellplatz steht ein weiterer Außenstellplatz zur Verfügung

Betriebskosten:

Die monatlichen Kosten für Heizung, Wasser und Strom sind vom Verbrauch abhängig. Ein gepflegtes, modernes Zuhause in ruhiger und dennoch zentraler Lage – ein ideales Gesamtpaket für Ihre Familie!

Kaufpreis: €332.941 (PLN 1.415.000)

Wir laden Sie herzlich zur persönlichen Besichtigung ein – überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause.

Details

Immobilienart: Haus

Gesamtnutzfläche: 132,53 m²

Grundstücksfläche: 241,00 m²

Wohnfläche: 132,53 m²

Haustyp: Mittelreihenhaus

Baujahr: 2021

Ausbaustandard: Sehr gut

Gebäudezustand: Sehr gut

Wandmaterial: Kalksandstein

Küchentyp: Separate Küche

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der WCs: 1

Warmwasserquelle: Gastherme mit zwei Kreisläufen

Heizung: Gas-Zentralheizung

Abwasser: Kommunale Kanalisation

Wasserversorgung: Städtisches Wasser

Fenster: Kunststofffenster

Dacheindeckung: Dachziegel

Garage: Ja

Vorheriger Preis: €332.941 (PLN 1.415.000)

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Möhringen

Mierzyn is a large and fast-growing village directly bordering Szczecin to the west, part of the Dobra municipality. In recent years it has become a preferred place to live for people commuting to work in Szczecin, characterised by modern infrastructure, new housing developments and good connections to the city. Despite its size, Mierzyn partly retains a village character, offering both proximity to urban amenities and opportunities for recreation in nature.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430786

Dream Estate Team