



Moderne Doppelhaushälften mit Garten in Oberende – ideal für Familien und Naturliebhaber

295,000 € (1,250,000 PLN)

Baujahr 2025 5 Zimmer ~128 m²

Beschreibung

Neubau-Doppelhaushälften mit Garten in Bezzecze – familienfreundlich und modern

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnsiedlung mit sechs modernen Wohneinheiten in attraktiver Doppelhausbebauung in Bezzecze – einem ruhigen, gut angebundenen Stadtteil mit hervorragender Infrastruktur.

Jede Einheit wird in hochwertiger Massivbauweise (Silikatblöcke) errichtet und erhält eine exzellente Wärmedämmung: 15 cm Styropor an den Außenwänden sowie PUR-Schaum-Dämmung im Dachbereich. Das Dach wird mit eleganten Keramikziegeln

eingedeckt. Die weißen Kunststofffenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse in allen Räumen. Innen erhalten die Häuser glatte Gipsputzwände, die bereit für den individuellen Innenausbau sind.

Das gesamte Haus wird durch eine moderne, eigene Gasheizung beheizt. In allen Räumen ist eine energieeffiziente Fußbodenheizung installiert – für höchsten Wohnkomfort, insbesondere in der kälteren Jahreszeit.

Zusätzliche Highlights jeder Wohneinheit: - Zwei private Außenstellplätze pro Haus - Eigener Garten mit ca. 450 m² Fläche – ideal für Familien, Hobbygärtner oder entspannte Stunden im Freien - Durchdachte Raumaufteilung – perfekte Basis für individuelles Wohnen - Voraussichtliche Fertigstellung: Dezember 2025

Die Siedlung ist als abgeschlossenes, privates Wohngebiet geplant und bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Privatsphäre. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre Familienfreundlichkeit aus und bietet kurze Wege zu alltäglichen Annehmlichkeiten:

- Schulen und Kindergärten in der Nähe
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte in wenigen Minuten erreichbar

Bezrzecze ist besonders bei jungen Familien und Berufspendlern beliebt – die ruhige Nachbarschaft vereint Natur und Stadtnähe und ermöglicht entspanntes Wohnen mit gleichzeitig schneller Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort – wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Neubauprojekt näher vorzustellen.

Preis: ab ca. €105.600 (PLN 450.000) je Einheit

Details

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Verfügbar ab: 11.02.2025

Alter Preis: 1.190.000 PLN

Gesamtfläche: 128,00 m²

Grundstücksfläche: 450,00 m²

Grundstücksform: Rechteckig

Wohnfläche: 128,00 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Hausart: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2025

Ausstattungsstandard:

Bauträgerstandard

Gebäudezustand: Bauträgerstandard

Wandmaterial: Betonblöcke

Küchentyp: Kochnische

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der WCs: 2

Etagenanzahl (inkl. Erdgeschoss): 1

Stromanschluss: Ja

Gasanschluss: Ja

Dachdeckung: Keramikziegel

Garten: Ja

Ankleidezimmer: Ja

Terrasse: Ja

Anzahl der Terrassen: 1

Terrassenfläche: 6 m²

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garten Garderobe Terrasse nahe der Grenze

Oberende

Bezrzecze is a village west of Szczecin, close to the city boundary. It is a growing village with new development, popular among Szczecin residents looking for a home away from the centre. It offers a peaceful setting and easy access to recreational areas.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430806

Dream Estate Team