



Exklusives Apartment in Stettin am See – Wohnen mit Stil, Komfort und Natur pur

155,000 € (656,000 PLN)

Baujahr 2025 2 Zimmer ~43 m²

Beschreibung

Exklusives Apartment am Seeufer – Premium-Komfort & Natur vereint

Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, Eigentümer eines stilvollen Apartments in einem einzigartigen Wohnkonzept in Stettin zu werden – ein Projekt, das modernes Design, höchste technische Standards und die Nähe zur Natur auf bemerkenswerte Weise verbindet.

Die Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Neubauentwicklung mit geplanter Fertigstellung im Jahr 2025. Diese exklusive Anlage ist in Stettin einmalig – sie vereint die Vorzüge eines ruhigen, gehobenen Wohnviertels mit einem luxuriösen Lebensstil direkt am Wasser.

Wohnfläche & Aufteilung

Die zum Verkauf stehende Wohnung im hochwertigen Rohbauzustand bietet eine Wohnfläche von **42,66 m²** und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung:

- großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- separates Schlafzimmer
- Eingangsbereich mit Platz für Einbauschränke
- stilvolles Badezimmer
- zusätzlich: ein sonniger Balkon mit **7,14 m²**

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung **schlüsselfertig inklusive Inneneinrichtung** ausstatten zu lassen – ganz nach Ihren Wünschen.

Ausstattungsdetails der Extraklasse

Die Wohnanlage bietet außergewöhnliche Annehmlichkeiten, die weit über den Standard hinausgehen:

- **Fußbodenheizung** in allen Räumen
- **Vorbereitung für Klimaanlageeinbau**
- **Smart-Home-Systeme** für höchsten Wohnkomfort
- **Bodentiefe Fenster** für maximale Lichtverhältnisse
- **Zugang zu Balkonen von jedem Raum**
- integrierte **Videoüberwachung** zur Sicherheit
- exklusive **Sauna mit Panoramablick auf das Wasser**
- moderne **Dachterrassen** zur privaten Nutzung
- eigene, **kleine Marina** direkt am Grundstück für Wassersportliebhaber

Lage - naturnah und perfekt angebunden

Das Projekt befindet sich in privilegierter Lage direkt am **Dąbie-See**, einem der größten Seen der Region, mit direkter Anbindung an die wichtigsten Verkehrsachsen Stettins. Trotz der Nähe zur Natur ist die Innenstadt bequem in kurzer Zeit erreichbar.

Zusätzliche Optionen

Es besteht die Möglichkeit, einen **Tiefgaragenstellplatz** zusätzlich zu erwerben – auch mit **Ladestation für Elektrofahrzeuge**. Preis auf Anfrage.

Dieses Angebot vereint urbanes Wohnen auf höchstem Niveau mit Ruhe, Natur und exklusivem Komfort. Ideal für Eigennutzer, die Wert auf Qualität, Design und außergewöhnliche Lage legen oder als attraktive Kapitalanlage mit Potenzial.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und sichern Sie sich Ihr Traumdomizil am Wasser!

Details

Art der Immobilie: Wohnung

Verfügbar ab: 30.06.2025

Stadtteil – Wohngebiet: Dąbie

Gesamtfläche: 42,66 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2025

Standard: Bauzustand (vom Bauträger)

Wandmaterial: Betonblöcke

Küchentyp: Küchenzeile (offene Küche)

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

3

Warmwasserquelle: Städtisches

Versorgungsnetz

Heizung: Fußbodenheizung

Aufzug: Ja

Alarmanlage: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Umzäunung: Komplette eingezäunt

Garage: Ja

In der Nähe befinden sich:

- Wald

- See

- Geschäft

- Marina

- Öffentliche Verkehrsmittel

- Gastronomisches Lokal

- Spielplatz

Dream Estate

#430824

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Zaun Garage Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430824

Dream Estate Team