



Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in Kolberg – 400 m zum Strand, ideal als Investition

165,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2018 2 Zimmer ~45 m²

Beschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in Strandnähe – Komfort, Natur & Investitionspotenzial

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Meer! Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen, nur 400 Meter vom breiten, feinsandigen Strand entfernt. Die Immobilie liegt in einer prestigeträchtigen, abgeschlossenen und gesicherten Anlage, die Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit verspricht. Das Stadtzentrum von Kołobrzeg erreichen Sie in nur 8 Minuten mit dem Auto. In unmittelbarer Umgebung finden Sie außerdem den wunderschönen Ekopark sowie über 300 km gepflegte Radwege – ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Die Wohnung im Überblick:

- **Perfekt für Paare, Familien oder als Kapitalanlage für die Ferienvermietung**
- **Geräumiges Schlafzimmer** mit großem Fenster und einer maßgefertigten Einbauschränkwand – ideal für viel Stauraum und Ordnung.
- **Heller, offener Wohnbereich** mit modernem, voll ausgestattetem Küchenbereich – Kombination aus Funktionalität und zeitlosem Design.
- **Komplett ausgestattetes Badezimmer** mit stilvollem Interieur, hochwertiger Sanitärkeramik und praktischer Dusche.
- **Zusätzlicher Abstellbereich / Garderobe** mit großem Einbauschränk – perfekt für saisonale Kleidung oder Haushaltsgegenstände.
- **Großzügige Terrasse mit Meerblick**, Blick auf den Pool und Spielplatz – der ideale Platz für den Morgenkaffee oder entspannte Abende im Freien.
- **Ideal für warme Sommertage** – genießen Sie Sonne und frische Seeluft direkt von Ihrer Terrasse aus.
- **Ganzjährig bewohnbar** – dank durchdachter Bauweise und hochwertiger Ausstattung ist diese Wohnung nicht nur als Feriendomizil, sondern auch als Dauerwohnsitz attraktiv.
- **Kinderfreundliche Wohnanlage** – viel Platz zum Spielen und sichere Umgebung für die Kleinsten.
- **Health & Wellness direkt vor der Tür** – Erholung und Wohlbefinden finden Sie im Fitness- und SPA-Bereich der Anlage.
- **Ein Hauch von Luxus**, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Weitere Vorteile:

- **Viele Parkmöglichkeiten** innerhalb der privaten, gesicherten Wohnanlage.
- **Natur hautnah erleben** – erkunden Sie die Umgebung mit zahlreichen Wander- und Radwegen oder entspannen Sie im nahegelegenen Ekopark.
- **Zentrale Lage mit perfekter Erreichbarkeit** – das Zentrum von Kołobrzeg mit seinen touristischen Attraktionen, Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur wenige Autominuten entfernt.

Ein Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen oder investieren können

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist ein Lebensstil. Eine seltene Kombination aus luxuriösem Wohnkomfort und unmittelbarer Nähe zur Natur macht sie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders attraktiv. Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit!

Details

**Exklusive Wohnung zur Miete –
Bezugsfrei ab dem 03.09.2024**

Objekttyp: Wohnung

Gesamtfläche: 45,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2018

Standard: Perfekt

Gebäudezustand: Neuwertig

Wandmaterial: Silikat

Etagenanzahl (inkl. EG): 5

Etage: [bitte angeben]

Küche: Offene Einbauküche
(Küchenzeile)

Badezimmerausstattung:

- WC
- Handtuchheizkörper
- Dusche
- Waschbecken
- Waschmaschine

Toilettenanzahl: 1

Fensterart: Kunststofffenster

Bodenbeläge: Fliesen, Feinsteinzeug,
Paneele

Beheizung: Fernwärme aus lokaler
Versorgungsanlage

Warmwasser: Über städtisches Netz

Stromversorgung: 400V Anschluss
vorhanden

Ausstattung und Extras:

- Aufzug
- Klimaanlage
- Internetanschluss
- Kabel-TV
- Telefonanschluss
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Backofen
- Waschmaschine
- Sicherheitsanlage (Alarm)
- 24/7 Sicherheitsdienst
- Videoüberwachung (Monitoring)
- Gegensprechanlage
- Empfang / Rezeption

- Sauna
- Garage
- Voll umzäuntes Grundstück
- Barrierefreier Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität

Außenbereich:

- Balkon: 1
- Ausrichtung: Süden & Westen
- Aussicht: Süd- und Westseite

Infrastruktur in der Nähe:

- Schwimmbad
- Park
- Wald
- Meer
- Supermarkt
- Kindertagesstätte
- Kindergarten
- Grundschule
- Universität

- Busbahnhof (PKS)
- Yachthafen (Marina)
- Polizeistation
- Apotheke
- Restaurant
- Fitnessstudio
- Krankenhaus
- Bank
- Spielplatz

Diese moderne Wohnung im perfekt erhaltenen Apartmenthaus eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler. Die hochwertige Ausstattung mit Klimaanlage, Internet, Sicherheitssystemen sowie vollausgestatteter Küche und stilvollem Bad bietet maximalen Komfort in einer top Lage mit hervorragend ausgebauter Infrastruktur.

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Klimaanlage Sicherheit Empfang Zaun Garage
Barrierefrei

Kolberg

Location and overview

Kołobrzeg is a port and spa town in the West Pomeranian voivodeship in northwestern Poland. It lies at the mouth of the river Parsęta on the Baltic. Kołobrzeg has around 47,000 residents and is known as a long-standing seaside resort and sea harbour.

Beach and spa

The town has extensive sandy beaches stretching along a spit between the sea and the river. Along the beach promenade are spa facilities, cafés and spa houses. Kołobrzeg's healing climate is reinforced by brine baths fed from natural saline springs. The sea dyke with its spa park invites long walks.

Sights

Kołobrzeg's landmarks include the historic 17th-century lighthouse and remnants of the medieval town fortifications. The old town has a beautiful co-cathedral and numerous villas from the imperial era. Excursion boats depart from the harbour. Kołobrzeg combines urban culture with Baltic flair and has a temperate maritime climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.

- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430856

Dream Estate Team