



Stilvolles 3-Zimmer-Apartment im Zentrum von Stettin mit hochwertiger Ausstattung

181,000 € (773,850 PLN)

Baujahr 2000 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Stilvolles 3-Zimmer-Apartment mit hochwertiger Ausstattung im Herzen der Innenstadt

Wir laden Sie herzlich ein, diese elegante und großzügige Wohnung mit drei Zimmern in exklusiver Lage innerhalb eines geschlossenen Wohnkomplexes aus dem Jahr 2000 zu entdecken. Die Immobilie befindet sich im 4. Stock eines Gebäudes, das ruhig im Inneren der Wohnanlage liegt – perfekt für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Stadt suchen.

Die Umgebung bietet eine eindrucksvolle Mischung aus historischer Architektur und modernen städtischen Elementen, was dieser Adresse ihren besonderen Charakter verleiht.

Die Wohnfläche von 73,70 m² setzt sich wie folgt zusammen: - Großzügiges

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro oder zweites Schlafzimmer
- Separate Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit WC
- Einladender Flur

Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Materialien. Die hellen Wohnräume sind sonnendurchflutet – besonders das Wohnzimmer und der Flur profitieren von der idealen Südwestausrichtung. Auf den Böden wurden geölte Holzdielen verlegt, die der Wohnung Wärme und Eleganz verleihen. In der Küche erwarten Sie maßgeschneiderte Einbauten mit intelligenter Stauraumnutzung, hochwertige Granit-Arbeitsplatten und Fensterbänke – das große Fenster direkt gegenüber der Spüle erinnert an typische amerikanische Filme und sorgt für ein angenehmes Ambiente beim Kochen.

Ein echtes Highlight ist das stilvolle Badezimmer mit großzügiger Badewanne, gestaltet in edlem Travertin Romano. Im Flur befindet sich zudem ein praktischer Einbauschränk, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Weitere Ausstattungsmerkmale: - Zentralheizung aus dem städtischen

Versorgungsnetz

- Warmwasser ebenfalls über das städtische Netz
- Monatliches Hausgeld: ca. €140 (PLN 600) – zuzüglich Verbrauchskosten für Energie und Wasser

Optionale Zusatzleistungen:

Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz sowie einen Abstellraum innerhalb der Siedlung anzumieten.

Lage – Urbanes Leben mit Komfort und Sicherheit

Die Lage dieser Immobilie ist ihr größter Pluspunkt. Direkt unter dem Gebäude befindet sich ein Einkaufs- und Dienstleistungszentrum. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das urbane Herz begehrt: zahlreiche Verkehrsanbindungen, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Banken, Supermärkte, Universitäten, Poststellen, medizinische Einrichtungen sowie Restaurants, Cafés und Pubs.

Diese Wohnung richtet sich an all jene, die das lebendige Stadtleben schätzen, jedoch nicht auf Ruhe und Sicherheit verzichten möchten. Durch die abgeschlossene Wohnanlage genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und Geborgenheit – und gleichzeitig wohnen Sie genau dort, wo das Leben pulsiert.

Ein ideales Zuhause für Familien, Berufstätige oder Stadtliebhaber mit gehobenen Ansprüchen.

Details

Eigentumswohnung im Herzen der Stadt – 73,70 m² – sofort bezugsfertig

Objekttyp: Wohnung

Lage: Stadtzentrum – Stadtteil

Śródmieście-Centrum

Wohnfläche: 73,70 m²

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus (Block)

Baujahr: 2000

Bauweise: Ziegelbau

Etagenanzahl: 5 (inkl. Erdgeschoss)

Stockwerk: Hoher Standard – sehr guter Zustand

Raumaufteilung: - Helle, separate Küche mit Fenster

- 1 komfortables Badezimmer

- Hochwertiger Bodenbelag – Dielen

Ausstattung: - Zentralheizung aus dem städtischen Netz

- Warmwasser aus dem städtischen Netz

- Einbauküche mit Kühlschrank und Backofen

- Gegensprechanlage

- Videoüberwachung im Gebäude

- Vollständig umzäuntes Grundstück

Infrastruktur & Umgebung:

Alles in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige:

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Haltestellen in Laufnähe

- **Bildungseinrichtungen:** - Kindergarten

- Krippe - Grundschule - Hochschule -

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte und Geschäfte in direkter Nähe

- **Apotheke, Bank, Restaurants, Cafés –**

fußläufig erreichbar

- **Fitnessstudio & Spielplatz** – ebenfalls in der Umgebung

Diese moderne Wohnung mitten im Zentrum bietet Ihnen nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch Komfort und Sicherheit dank hochwertiger

Ausstattung und guter Raumaufteilung.

Perfekt für alle, die urbanes Leben mit einer ruhigen Wohnatmosphäre verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Eigenschaften der Immobilie

Zaun Balkon

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430977

Dream Estate Team