



Stilvolles 2-Zimmer-Apartment in der Altstadt von Stettin – Wohnen oder Büro möglich

164,000 € (699,000 PLN)

Baujahr 2021 2 Zimmer ~45 m²

Beschreibung

Stilvoller Apartment im Herzen der Altstadt – ideal als Wohnung oder Büro

Dieser moderne Apartment eignet sich nicht nur hervorragend zum Wohnen, sondern auch perfekt als Büro, Praxis oder Kanzlei.

Die Immobilie befindet sich in bester Lage – mitten im Herzen der Altstadt von Stettin (Szczecin). Vom Apartment genießt man einen einzigartigen Blick auf die historischen Treppen, die direkt zum Schloss der Pommerschen Herzöge führen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten wie die Hakenerrasse (Wały

Chrobrego), die Uferpromenade (Bulwary), das Schloss sowie der Jungfrauenturm (Baszta Panieńska).

Der Hauptbahnhof ist nur etwa 1,5 km entfernt und somit bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. In der Nachbarschaft laden zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars zum Verweilen ein.

Das Gebäude wurde im Jahr 2021 erbaut und präsentiert sich in modernem Stil. Den Bewohnern steht ein Aufzug sowie eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit beeindruckendem Panoramablick über die Stadt zur Verfügung.

Das Apartment verfügt über eine Wohnfläche von ca. 45 m² und gliedert sich wie folgt:

- **Schlafzimmer** mit komfortablem Doppelbett,
- **Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich**, ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler und einem gemütlichen Ess- und TV-Bereich mit Smart-TV,
- **Modernes Badezimmer** mit Dusche und Waschmaschine.

Die gesamte Einrichtung ist stilvoll und funktional gestaltet – ideal für den sofortigen Einzug oder zur Nutzung als repräsentativer Arbeitsraum.

Nebenkosten: ca. €140 (PLN 600) monatlich – inklusive Vorauszahlungen für Heizung, Wasser und Müllentsorgung. Strom wird nach individuellem Verbrauch abgerechnet.

Diese Immobilie vereint urbanes Lebensgefühl mit historischem Flair – eine seltene Gelegenheit im Zentrum von Stettin!

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein.

Details

Zu vermieten: Modernes Apartment in Podzamcze – Einziehen ab dem 26.05.2025

Objekttyp: Wohnung

Lage: Podzamcze, Waldenburg (Wałbrzych)

Verfügbar ab: 26.05.2025

Wohnfläche: 45,00 m²

Etage: Erdgeschoss (Hochparterre)

Anzahl der Etagen im Gebäude: 6

Baujahr: 2021

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Bauweise: Massivbau, Ziegel

Zustand der Immobilie: Sehr guter Zustand

Standard: Neuwertig

Eigentumsverhältnis des Grundstücks:

Eigentum

Anteil an Grundstück: 1

Raumaufteilung:

- Offene Küche (Kochnische)
- Wohn- und Essbereich
- 1 Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine

Ausstattung:

- Einbauküche mit:
- Kühlschrank
- Backofen
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Kunststofffenster
- Bodenbelag: Laminat
- Gegensprechanlage
- Rezeption im Gebäude
- Aufzug vorhanden
- Barrierefreier Zugang
- Internetanschluss verfügbar

Technische Ausstattung:

- Warmwasser: Fernwärme

- Heizung: Zentralheizung aus dem städtischen Netz

Infrastruktur:

- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe

Besonderheiten:

Dieses helle und moderne Apartment liegt im beliebten Stadtteil Podzamcze und befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Apartmenthauses aus dem Jahr 2021. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, eine neuwertige Ausstattung sowie barrierefreien Zugang – ideal für Senioren oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität.

Dank der zentralen Lage in Podzamcze profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur sowie kurzen Wegen ins Stadtzentrum. Der Aufzug, die Rezeption im Gebäude sowie moderne Haustechnik bieten zusätzlichen Komfort.

Badezimmerausstattung:

- Dusche
- Waschmaschine

Einziehen und wohlfühlen – kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin oder bei weiteren Fragen!

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug Empfang Barrierefrei

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#430991

Dream Estate Team