



Stilvolle sanierte 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin mit Loggia und Flair

281,000 € (1,190,000 PLN)

Baujahr 1900 3 Zimmer ~101 m²

Beschreibung

Großzügige, hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum

Diese stilvolle, großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage im Herzen der Stadt und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ihre durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren einer umfassenden Generalrenovierung unterzogen. Erneuert wurden sämtliche Installationen, Wände, Böden und Fenster – so erwartet Sie ein modernes und gepflegtes Wohnambiente auf hohem Niveau.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die Wohnung verfügt über drei separate, sehr gut geschnittene Zimmer mit Flächen von

ca. 22,5 m², 22,9 m² und 26,5 m². Alle Räume bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sind jeweils mit großzügigen begehbaren Kleiderschränken ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die geschlossene Loggia, die von einem der Zimmer aus zugänglich ist – ideal für entspannte Stunden bei jedem Wetter.

Die separate Küche mit einer Fläche von über 10 m² ist voll ausgestattet und möbliert und bietet dank der Verbindung zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschküche zusätzlichen Komfort.

Lichtverhältnisse und Ausblick

Die Fenster mit Ost-West-Ausrichtung sorgen zu jeder Tageszeit für reichlich natürliches Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Gebäude und Umgebung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Altbau, der mit seinem klassischen Charme und modernem Standard überzeugt. Die zentrale Lage bietet exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie kulturelle und gesellschaftliche Einrichtungen des Stadtzentrums – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Weitere Informationen

Die Immobilie ist bezugsfrei und kann kurzfristig übernommen werden – ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen der Stadt!

Details

Immobilienart: Wohnung

Stadtteil / Wohngebiet: Zentrum

Gesamtfläche: 101,40 m²

Gebäudeart: Altbau (Stadthaus)

Baujahr: 1900

Standard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

3

Warmwasserbereitung: Gastherme
(Zweikreissystem)

Heizung: Gas-Zentralheizung

Unterkellerung / Keller: Keller vorhanden

Gasanschluss: Ja

Fenstertyp: Kunststofffenster

Anzahl der Balkone: 1

Eigenschaften der Immobilie

Keller Gas

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431091

Dream Estate Team