



Familienfreundliche Neubau-Doppelhaushälften in Möhringen mit Garten und Garage

292,000 € (1,240,000 PLN)

Baujahr 2025 5 Zimmer ~154 m²

Beschreibung

Neubau-Doppelhaushälften in Mierzyn – ideal für Familien!

Wir präsentieren Ihnen moderne Doppelhaushälften in Mierzyn, perfekt für Familien, die Funktionalität und Komfort suchen.

Die Häuser befinden sich auf einem Grundstück von ca. 560 m² und werden im hochwertigen Rohbau-Standard übergeben.

Wohnfläche: ca. 153,60 m²

Die durchdachte Raumaufteilung verteilt sich auf zwei Etagen:

Erdgeschoss:

- Heller Wohnbereich mit offener Küche
- Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- Garage mit direktem Zugang zum Wohnbereich

Obergeschoss:

- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Badezimmer
- Drei weitere vielseitig nutzbare Zimmer

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die Terrasse und in den sonnigen Garten, der sich in südlicher Ausrichtung befindet – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung & Details:

- Gaszentralheizung
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Heizkörper im Obergeschoss
- Massive Bauweise mit Porotherm-Ziegeln
- Hochwertige, moderne Einfriedung: Betonmauer mit Stahlelementen
- Elektrisches Einfahrtstor mit Fernbedienung
- Zufahrtsstraße komplett mit Pflastersteinen ausgelegt

Dieses Angebot vereint moderne Architektur, durchdachte Raumkonzepte und Familienfreundlichkeit in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung von Mierzyn.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Sie!

Details

Immobilienart: Doppelhaushälfte

Gesamtfläche: 153,60 m²

Grundstücksfläche: 560,00 m²

Nutzfläche: 153,60 m²

Haustyp: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2025

Standard: Entwicklerstandard

(rohbauähnlich)

Gebäudestand: Entwicklerstandard

Wandmaterial: Ziegel

Küchentyp: Küchenzeile (offene Küche)

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
1

Warmwasserquelle: Gas-Zweikreis-
Therme

Heizung: Gas-Zentralheizung

Abwasserart: Abwassersammelgrube
(Sammelgrube)

Wasserversorgung: Öffentliches
Wassernetz

Fenstertyp: Kunststofffenster

Dacheindeckung: Dachziegel

Einfriedung: Massivmauer

Garage: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Garage Garten

Möhringen

Mierzyn is a large and fast-growing village directly bordering Szczecin to the west, part of the Dobra municipality. In recent years it has become a preferred place to live for people commuting to work in Szczecin, characterised by modern infrastructure, new housing developments and good connections to the city. Despite its size, Mierzyn partly retains a village character, offering both proximity to urban amenities and opportunities for recreation in nature.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431398

Dream Estate Team