



Luxus-Neubauwohnungen mit Spa und Tiefgarage im Herzen von Stettin

201,000 € (850,000 PLN)

Baujahr 2024 2 Zimmer ~41 m²

Beschreibung

Angebot: Exklusive Neubauwohnungen in moderner Wohnanlage

Wir freuen uns, Ihnen den Verkauf luxuriöser Eigentumswohnungen in einem innovativen Apartmentgebäude vorstellen zu dürfen – konzipiert für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort, Stil und Qualität legen. Das Gebäude wurde mit Materialien höchster Güte errichtet und bietet nicht nur einen außergewöhnlichen Wohnstandard, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben besonders angenehm machen.

Highlights der Immobilie

- **Exklusive Innenräume**

Die Wohnungen stehen bezugsfertig oder im gestaltbaren Zustand zum Verkauf – inklusive bereits eingerichteter Wohnräume auf Wunsch.

- **Concierge-Service & Schnellaufzug**

Der Eingangsbereich verfügt über eine stilvolle Rezeption sowie einen modernen Hochgeschwindigkeitsaufzug.

- **Innenhof & Gastronomie**

Das Erdgeschoss bietet einen attraktiven Patio sowie einen Bereich für gesunde Gastronomie-Konzepte – ideal zum Entspannen und Genießen.

- **Kinderspielflächen**

Speziell gestaltete Spielzonen für Kinder sorgen für Sicherheit und Freude bei den Kleinsten.

- **Wellness & SPA**

Eine hauseigene SPA-Zone bietet Entspannung und Wohlbefinden direkt vor Ihrer Haustür.

- **Tiefgarage mit Lagerboxen**

Komfortable Stellplätze in der Tiefgarage, optional mit separatem Stauraum.

Wohnungsgrößen & Varianten

Es stehen verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung:

Flächen von **40,61 m²** bis **116,30 m²** sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten – vom Single-Apartment bis zum Familienzu Hause.

Besonders hervorzuheben ist ein exklusives Maisonette-Apartment mit privatem Aufzug und großzügiger Patio-Terrasse – ideal für alle, die nach außergewöhnlichem Wohnkomfort suchen.

Preisgestaltung

Die Preise variieren je nach Ausstattungsstandard:

- **Im Rohbauzustand („developer standard“)** – attraktive Option für Investoren oder Eigengestalter.

- **Bezugsfertige Ausführung („schlüsselfertig“)** – perfekt für Käufer, die ohne Aufwand sofort einziehen möchten.

Zusätzliche Optionen:

Ein Stellplatz in der Garage sowie ein Lagerraum (Box) können separat erworben werden.

Beispielkosten:

- Garage: ab €11.765 (PLN 50.000)
- Lagerbox: ab €2.353 (PLN 10.000)

Designalerie & Wohnideen

Zur Inspiration steht eine Galerie mit Visualisierungen verschiedener Ausstattungsvarianten zur Verfügung. Diese helfen Ihnen dabei, Ihre Wunschwohnung individuell zu gestalten.

Wir laden Sie herzlich ein, mehr über dieses außergewöhnliche Projekt zu erfahren und die perfekte Wohnung für sich zu entdecken.

Besuchen Sie unsere Website oder unser Verkaufsbüro für weitere Informationen, Grundrisse und Beratung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Objekttyp: Wohnung

Verfügbar ab: 10.03.2025

Stadtteil / Wohnlage: Śródmieście-Centrum

Gesamtfläche: 41,00 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2024

Zustand: Perfekter Zustand

Wandmaterial: Sonstiges

Küche: Mit Fenster

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmerfläche: 30 m²

Gesamtanzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 4

Raumhöhe: 3,00 m

Warmwasser: Fernwärme (städtisches Netz)

Heizung: Fernwärme (städtisches Netz)

Aufzug im Gebäude: Ja

Gasanschluss: Ja

Alarmanlage: Ja

Sicherheitsdienst: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Rezeption / Portier: Ja

Garage: Ja

In der Nähe befinden sich:

- Schwimmbad

- Park

- Wald

- Fluss

- Grundschule

- Öffentliche Verkehrsmittel

- Gastronomie

- Fitnessstudio

- Krankenhaus

- Bank

- Spielplatz

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Sicherheit Empfang Garage

Stettin

Szczecin is the largest city in northwestern Poland, located on the Oder river and close to the Szczecin Lagoon. It has a large seaport and a historic old town. Worth seeing are the medieval Chrobry Embankment along the river with a view of the harbour, the old town with its town hall, and numerous museums (such as the National Museum). Although not directly on the sea, a maritime atmosphere is felt here thanks to the river and the lagoon. The climate has continental influences but is cool in summer thanks to Baltic winds.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431540

Dream Estate Team