



Neubau-Apartment in Mierzyn – modern, ruhig gelegen und sofort bezugsfertig

149,000 € (631,280 PLN)

Baujahr 2025 3 Zimmer ~61 m²

Beschreibung

Modernes Neubau-Apartment in idyllischer Lage von Mierzyn

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Neubauwohnung zum Verkauf anbieten zu können. Das Apartment befindet sich in einem modernen, niedrigen Gebäude mit Aufzug – in einem ruhigen, charmanten Teil von Mierzyn. Eine ideale Wahl für Menschen, die Komfort und moderne Lösungen schätzen.

Wohnfläche:

Die genaue Aufteilung und Fläche der Wohnung stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung. Das Apartment bietet viel Potenzial für eine individuelle Gestaltung und erfüllt die Erwartungen auch anspruchsvoller Käufer.

Standard:

Die Wohnung wird im hochwertigen Rohbauzustand verkauft – ideal für alle, die ihre Innenräume nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Zusätzliche Vorteile:

- Möglichkeit zum Erwerb eines Stellplatzes in der Tiefgarage – der Aufzug führt direkt auf die Ebene -1. Preis ab €9.350 (PLN 40.000).
- Beheizung und Warmwasserversorgung über das städtische Fernwärmesystem (SEC), was ganzjährigen Komfort gewährleistet.
- Ruhige Nachbarschaft, moderne Architektur und gepflegte Umgebung.
- Die Bauinvestition ist abgeschlossen – die Wohnung ist bezugsfertig, Schlüsselübergabe ab sofort möglich.

Lage:

Mierzyn ist ein sich dynamisch entwickelnder Vorort mit sehr guter Anbindung an das Stadtzentrum von Stettin. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Grünflächen und Erholungszonen – perfekt für Familien, Paare oder alle, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Fazit:

Ein modernes Zuhause in einer ruhigen Lage mit urbanem Komfort – ideal als Erstwohnsitz oder als Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 60,70 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2025

Standard: Neubau (Entwicklerstandard)

Wandmaterial: Kalksandstein

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
3

Warmwasserquelle: Fernwärme

Heizung: Zentralheizung aus dem städtischen Netz

Aufzug im Gebäude: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431648

Dream Estate Team