



Neubauwohnung in Mierzyn – Erstbezug mit Aufzug in ruhiger, grüner Umgebung

217,000 € (920,336 PLN)

Baujahr 2025 5 Zimmer ~95 m²

Beschreibung

Attraktive Neubauwohnung in Mierzyn – Erstbezug mit Aufzug in idyllischer Lage

Wir präsentieren Ihnen eine moderne und lichtdurchflutete Neubauwohnung in einem eleganten, niedrigen Gebäude mit Aufzug – gelegen in dem charmanten Ort Mierzyn. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Wert auf Komfort, stilvolle Architektur und zeitgemäße Lösungen legen.

Wohnungsaufteilung:

1. Etage:

Raumaufteilung und genaue Flächenangaben auf Anfrage verfügbar.

2. Etage:

Raumaufteilung und genaue Flächenangaben auf Anfrage verfügbar.

Die Wohnung wird im **entwicklerfertigen Standard (Rohbau)** verkauft – somit haben Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen und das Interieur ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten.

Highlights der Immobilie:

- **Neubau – Erstbezug**
- **Helle Räume mit modernem Zuschnitt**
- **Gebäude mit Aufzug – barrierearmer Zugang**
- **Ruhige und naturnahe Umgebung**
- **Zeitgemäße Heiztechnik – Fernwärme und Warmwasserzufuhr durch das städtische System SEC sorgen für ganzjährigen Komfort**
- **Bauprojekt abgeschlossen – Schlüsselübergabe sofort möglich!**

Parkmöglichkeit:

Ein Stellplatz **in der Tiefgarage** kann optional erworben werden. Der Aufzug fährt bis zur Etage -1, was den Zugang zum Stellplatz besonders bequem macht.

Preis ab €9.400 (PLN 40.000).

Wir laden Sie herzlich ein, sich näher mit dieser außergewöhnlichen Gelegenheit vertraut zu machen und die Vorzüge dieser Immobilie persönlich zu erleben!

Jetzt Ihre perfekte Wohnung in Mierzyn sichern – kombinieren Sie modernes Wohnen mit naturnaher Lage!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 94,88 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2025

Standard: Entwicklerzustand

Bauweise (Wandmaterial): Silikat

Küchentyp: Küchenzeile

Erdgeschosswohnung: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
3

Warmwasserquelle: Städtisches Netz

Heizung: Fernwärme aus dem
städtischen Netz

Aufzug im Gebäude: Ja

Eigenschaften der Immobilie

Erdgeschoss Aufzug

Möhringen

Mierzyn es un pueblo grande y de rápido crecimiento, que linda directamente con Szczecin por el oeste, dentro del municipio de Dobra. En los últimos años se ha convertido en un lugar de residencia preferido para quienes se desplazan a trabajar a Szczecin, caracterizado por una infraestructura moderna, nuevas urbanizaciones y buenas conexiones con la ciudad. A pesar de su tamaño, Mierzyn conserva en parte su carácter rural, ofreciendo a la vez cercanía a las comodidades urbanas y posibilidades de recreo en plena naturaleza.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431650

Dream Estate Team