



Swinemünde: Möbliertes Apartment an der Ostsee – Top-Investition nur 100 m zum Strand

301,000 € (1,275,000 PLN)

Baujahr 2010 2 Zimmer ~46 m²

Beschreibung

Komfortables Apartment in Międzyzdroje – Ihre perfekte Investition an der Ostsee

Wir präsentieren ein hochwertig ausgestattetes und vollständig möbliertes Apartment in Międzyzdroje – einer der beliebtesten Küstenorte an der polnischen Ostsee. Eine attraktive Gelegenheit sowohl zur Eigennutzung als auch als rentable Kapitalanlage.

Details zur Immobilie

- **Wohnfläche:** 45,53 m²

- **Zimmer:** Wohnzimmer mit offener Küche, separates Schlafzimmer, Badezimmer mit WC
- **Zustand:** Hervorragender Standard – modernes Design, hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattung
- **Möblierung:** Vollständig möbliert und bezugsfertig
- **Parkplatz:** Eigenes Stellplatz im Preis inbegriffen

Fotos der Ausstattung und Ausführung geben einen deutlichen Eindruck vom gehobenen Standard.

Lage – nur 100 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in hervorragender Lage – nur ca. 100 Meter von der Meeresküste entfernt. Die Nähe zum Strand und zum Stadtzentrum macht dieses Angebot besonders attraktiv – sowohl für Urlauber als auch für Investoren, die auf regelmäßige Mieteinnahmen setzen.

Investitionspotenzial

Das Apartment generiert derzeit stabile Einnahmen durch eine bestehende Vereinbarung mit einer professionellen Verwaltungsfirma, die sich um Vermietung und Betreuung kümmert.

- **Regelmäßige Mieteinnahmen**
 - **Professionelle Objektverwaltung**
 - **Stabile Nachfrage dank Top-Lage**
-

Hauptvorteile auf einen Blick

- Exklusive Lage in Strandnähe
- Hoher Ausstattungsstandard
- Perfekte Kapitalanlage mit laufenden Einnahmen
- Bereits vermietet und professionell betreut
- Attraktiver Preis: ab **€49.000 (PLN 208.250)** *geschätzter möblierter Immobilienwert (ohne genaue Verkaufssumme)*

Wir laden Sie herzlich zur Besichtigung ein – überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie in Międzyzdroje.

Details

Zu verkaufen: Modernes Apartment in Top-Zustand in einem Apartmenthaus

Preis: ~1.350.000 PLN~

Wohnfläche: 45,53 m²

Baujahr: 2010

Zustand: Ideal

Gebäudeart: Apartmenthaus

Geschossanzahl: 4 (inkl. Erdgeschoss)

Aufzug: Ja

Internetanschluss: Ja

Videoüberwachung: Ja

Gegensprechanlage: Ja

Garage: Ja

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine moderne und gepflegte Wohnung in einem hochwertigen Apartmenthaus aus dem Jahr 2010. Die Gesamtwohnfläche beträgt 45,53 m² und bietet idealen Komfort für Singles oder Paare, die städtisches Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt vier Etagen und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Der Zustand der Immobilie sowie des gesamten Gebäudes ist als *ideal* zu bezeichnen – Sie können sofort einziehen, ohne jegliche Renovierungsarbeiten.

Raumaufteilung und Ausstattung:

- **Wohnfläche:** 45,53 m²
 - **Küche:** Moderner offener Küchenbereich (Küchenzeile), welcher fließend in das Wohnzimmer übergeht – ideal für geselliges Wohnen.
 - **Badezimmer:** 1 voll ausgestattetes Badezimmer
 - **Garage:** Im Preis ist ein Stellplatz in der Garage enthalten – bequem und sicher.
-

Besondere Merkmale:

- **Massivbauweise:** Das Gebäude wurde aus Porenbeton errichtet – hervorragende Wärme- und Schalldämmung.
- **Überwachung:** Das Objekt ist mit moderner Videoüberwachung

ausgestattet – Sicherheit rund um die Uhr.

- **Kommunikation:** Eine Gegensprechanlage sorgt für zusätzliche Kontrolle beim Zutritt zum Gebäude.
- **Schnelles Internet:** Bereits verfügbar – ideal für Berufstätige im Homeoffice oder Streaming-Liebhaber.
- **Barrierefreier Zugang:** Dank Aufzug – auch für Senioren oder Familien mit Kindern bestens geeignet.

Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Fazit:

Diese Immobilie bietet Ihnen modernes, komfortables und sicheres Wohnen in einem einwandfreien Zustand. Perfekt für alle, die eine hochwertige Stadtwohnung suchen – ob zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mit gut ausgebauter

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage an der Ostsee

Swinemünde

Świnoujście is a port and spa town in the far northwest of Poland, spread across three islands (Uznam, Wolin, Karsibór). It has Poland's widest beach (over 20 km long) and numerous spa facilities. The town was already a well-known Baltic resort in the 19th century. Worth seeing are Fort Gerhard, the lighthouse (43 m tall) and large seaside promenades. Świnoujście combines a maritime style with a mild sea climate.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431660

Dream Estate Team