



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Eckbalkon und Ankleide in Stettin-Polonia zu verkaufen

209,000 € (890,000 PLN)

Baujahr 2010 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit begehbarem Kleiderschrank und großem Eckbalkon im Stadtteil Polonia

Zum Verkauf steht eine stilvolle, moderne und funktionale 3-Zimmer-Wohnung mit begehbarem Kleiderschrank sowie einem großzügigen Eckbalkon mit freiem Blick.

Die Wohnung befindet sich im begehrten Wohnviertel "Osiedle Polonia" in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2010. Das Haus verfügt über leise Aufzüge, die bis zur Tiefgarage führen. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss und bietet einen herrlichen Ausblick ins Grüne – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer mit offener Küche** – ca. 30 m² lichtdurchfluteter Raum mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Balkon
- **Moderne Einbauküche** mit Kochinsel – voll ausgestattet mit hochwertigen Haushaltsgeräten (Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Kühlschrank)
- **Zwei komfortable Schlafzimmer** – 14,22 m² und 13,5 m², hell und gut geschnitten
- **Geräumiger Flur** – ca. 10,5 m² mit separatem Ankleide- bzw. Abstellbereich für Kleidung, Schuhe und Haushaltsgeräte
- **Badezimmer** – ca. 6 m², modern ausgestattet mit Badewanne (Duschfunktion), Waschbecken, Toilette, Bidet und Waschmaschine
- **Großer, sonniger Eckbalkon** mit Blick auf eine offene Grünfläche – ideal zum Entspannen

Zusätzliche Informationen:

- **Tiefgaragenstellplatz (16,5 m²)** optional verfügbar – separate Grundbuchnummer – Preis auf Anfrage
- Fensterorientierung: **Südwesten** – viel Tageslicht den ganzen Tag über
- Die Wohnung ist **bezugsfertig** – kein Renovierungsaufwand notwendig

Highlights im Überblick:

- Funktionales, komfortables und modernes Wohnen
- Gepflegtes Wohngebäude mit Aufzug bis zur Tiefgarage
- Großzügiges Raumgefühl mit durchdachtem Grundriss
- Wunderschöner Balkon mit viel Privatsphäre – keine direkten Fenster gegenüber
- Ausgezeichnete Lage – ruhige Wohngegend nahe dem Stadtzentrum, **fußläufig ca. 10 Minuten** zur berühmten **Brama Portowa**
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Vielfältige Infrastruktur in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Universitäten, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen, Apotheken, Krankenhäuser
- Ideal für Paare, Familien oder als attraktive Kapitalanlage

Diese charmante Wohnung kombiniert modernen Wohnkomfort mit einer citynahen, aber ruhigen Lage – perfekt für alle, die ein hochwertiges Zuhause oder eine wertstabile Investition suchen.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Dieses Angebot dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Vertragsangebot dar.

Details

Immobilientyp: Wohnung

Stadtteil – Wohngebiet: Pomorzany

Gesamtfläche: 73,70 m²

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2010

Standard: Sehr gut

Baumaterial: Silikat

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmerflächen: 30 m², 14 m², 13 m²

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
4

Raumhöhe: 2,52 m

Warmwasserversorgung: Städtisches
Versorgungsnetz

Heizung: Fernwärme aus dem
städtischen Netz

Aufzug im Gebäude: Ja

Ausstattung:

- Kühlschrank: Ja

- Backofen: Ja

- Geschirrspüler: Ja

- Gegensprechanlage: Ja

- Fenster: Neue Holzfenster

- Fußboden: Dielen

- Garage: Ja

Infrastruktur in der Nähe:

- Park: In der Nähe

- Geschäft: In der Nähe

- Kinderkrippe: In der Nähe

- Kindergarten: In der Nähe

- Grundschule: In der Nähe

- Hochschule: In der Nähe

- ÖPNV: In der Nähe

- Apotheke: In der Nähe

- Gastronomie: In der Nähe

- Fitnessstudio: In der Nähe

- Krankenhaus: In der Nähe

- Bank: In der Nähe

- Spielplatz: In der Nähe

Dream Estate

#431671

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431671

Dream Estate Team