



Helle 5-Zimmer-Wohnung in Stettin mit Balkon, Klimaanlage und Parkplatz sofort frei

210,000 € (889,000 PLN)

Baujahr 1998 5 Zimmer ~112 m²

Beschreibung

Geräumige, helle 5-Zimmer-Wohnung mit hohem Ausstattungsstandard und Parkplatz – sofort bezugsfertig

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnlich geschnittene 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 111,6 m² Wohnfläche in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1998 anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und geschlossenen Wohnkomplex mit einem privaten Stellplatz im Innenhof. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen weiteren Stellplatz nahegelegenen an der Raginisa-Straße für €70 (PLN 300) monatlich anzumieten.

Highlights der Immobilie:

- **Moderne Ausstattung:** Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und präsentiert sich in einem exzellenten Zustand – bezugsfertig ohne zusätzlichen Investitionsbedarf.
- **Klimaanlage:** Für angenehmes Raumklima sorgt eine bereits installierte Klimaanlage.
- **Großzügiger Grundriss:** Der offene und zugleich funktionale Grundriss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Einer der Räume befindet sich auf einer unteren Ebene – ideal als Arbeitszimmer oder ruhiges Schlafzimmer.
- **Hervorragendes Lichtkonzept:** Dank Fenstern in Ost-West-Ausrichtung ist die Wohnung lichtdurchflutet und hell. In den Schlafzimmern sind Insektenschutzgitter angebracht.
- **Balkon:** Vom Wohnbereich mit offener Küche gelangt man auf den sonnigen Balkon mit ca. 10 m² Fläche – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Raumaufteilung:

- 4 Schlafzimmer mit ca. 7 m², 9 m², 12 m² und 12 m²
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Balkonzugang
- Geräumiger Eingangsbereich mit zwei großen Einbauschränken (ca. 210 cm und 240 cm breit)
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC mit Waschbecken
- Garderobenraum / Abstellkammer

Küche und weitere Ausstattung:

- Maßgefertigte Einbauküche mit modernen Geräten: Induktionskochfeld, Geschirrspüler (60 cm), Kühlschrank und Dunstabzugshaube
- Möblierung (bewegliche Möbel und Esstisch mit Stühlen) kann nach Absprache übernommen werden
- Die Möbel im unteren Zimmer sind im Kaufpreis enthalten

Weitere Merkmale:

- Nur eine Wohnung auf der Etage – maximale Privatsphäre

- Gepflegtes Treppenhaus mit regelmäßiger Reinigung
- In Zukunft ist der Einbau eines Außenaufzugs geplant
- Monatliche Betriebskosten: ca. €235 (PLN 1000) plus Nebenkosten nach Verbrauch (Strom, Wasser, Abwasser, Gas)

Diese attraktive Immobilie kombiniert modernes Wohnen mit hoher Funktionalität und reichlich Platz für die ganze Familie oder zum Arbeiten von Zuhause. Sie liegt in einem ruhigen Umfeld und bietet gleichzeitig schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung!

Details

Exklusive Wohnung in idealem Zustand in Drzetowo – 111,6 m², mit Garage!

Objekttyp: Wohnung

Stadtteil: Drzetowo

Gesamtfläche: 111,60 m²

Baujahr: 1998

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Gesamtzahl der Stockwerke (inkl. Erdgeschoss): 4

Bauweise: Ziegel

Zustand der Wohnung: Ideal

Zustand des Gebäudes: Ideal

Standard: Hoch

Raumaufteilung und Ausstattung:

Diese großzügige und gepflegte Wohnung befindet sich in einem modernen Apartmenthaus im Stadtteil Drzetowo. Die Gesamtwohnfläche von 111,6 m² bietet

komfortables Wohnen für die ganze Familie.

Küche:

- Separate Küche mit Fenster
- Voll ausgestattet

Badezimmer:

- Badewanne
- Handtuchheizkörper
- Waschbecken
- Waschmaschine

WC: Separat (Anzahl: 1)

Ausstattung:

- Gasanschluss vorhanden
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

Sonstiges:

Garage: Ja

Anzahl Parkplätze: 1 (inkl. Garage)

Die Immobilie präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand – sowohl die Wohnung selbst als auch das Gebäude wurden stets gepflegt und modernisiert. Das Gebäude wurde aus hochwertigen Ziegeln errichtet, was für ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung sorgt.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel – eine perfekte Lage für Familien und Berufstätige.

Ehemaliger Preis: 1.059.000 PLN

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie!

Eigenschaften der Immobilie

Gas Garage Aufzug Balkon

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431825

Dream Estate Team