



Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in Heidebrink – nur 400 m vom Meer!

180,000 € (764,000 PLN)

Baujahr 2023 3 Zimmer ~55 m²

Beschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – Nur 400 Meter vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne 3-Zimmer-Wohnung in einem Neubau mit hochwertiger Ausstattung anbieten zu dürfen. Die Immobilie befindet sich im Erstbezug (im Rohbauzustand) und verfügt über eine Gesamtfläche von 55 m² sowie ein privates Stellplatz. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse von über 40 m² – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen.

Das Objekt liegt in einem modernen Gebäude mit Aufzug in besonders attraktiver Lage – nur ca. 400 Meter vom Meer entfernt. Die geschlossene Wohnanlage ist mit einer Kameraüberwachung ausgestattet und wird durch ein elektrisch betriebenes Tor gesichert. Die Außenanlagen sind liebevoll gestaltet und bieten neben Grünflächen auch einen Spielplatz und einen Grillbereich – ideal für Familien oder Feriengäste.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit offener Küche: 21,77 m²
- Schlafzimmer 1: 9,89 m²
- Schlafzimmer 2: 9,85 m²
- Badezimmer: 3,97 m²
- Flur: 9,52 m²
- Terrasse: 40,33 m²

Ausführungsstandard:

- Außenwände aus Silikatblöcken und Stahlbeton, wärmegeklämmt mit Dünnputzbeschichtung
- Innenwände ebenfalls aus Silikatmauerwerk mit Betonstützen
- Trennwände aus Silikatstein
- Innenputz vorhanden
- Elektrische Installation mit Steckdosen, Lichtschaltern und vorbereiteten Lichtanschlüssen
- Dreifachverglaste Fenster
- Großzügige, verglaste Schiebetür zur Terrasse
- Glasgcländer auf der Terrasse
- Zentralheizung mittels Heizkörpern
- Ruhiger Aufzug im Gebäude
- Kameraüberwachtes, abgeschlossener Wohnkomplex
- Gepflegte Grünanlagen mit zahlreichen Bepflanzungen
- Kinderspielplatz und Grillbereich auf dem Gelände

Zusätzliche Informationen:

- Kaufpreis zuzüglich Mehrwertsteuer

- Preis für den Stellplatz: €5.855 (PLN 25.000, brutto)

Diese Immobilie eignet sich ideal als Ferienwohnung oder Investitionsobjekt zur Vermietung an Urlaubsgäste. Dank der Nähe zum Meer, der großzügigen Terrasse und der modernen Ausstattung bietet sie exzellenten Wohnkomfort in einem der beliebtesten Küstenorte Polens.

Wir laden Sie herzlich zu einer Besichtigung ein!

Details

Objekttyp: Wohnung
Gesamtfläche: 55,00 m²
Gebäudetyp: Wohnblock
Baujahr: 2023
Standard: Zum Ausbauen
Gebäudezustand: Neuwertig

Wandmaterial: Kalksandstein
Küchentyp: Küchenzeile
Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):
2
Aufzug im Gebäude: Ja
Garage: Ja
Anzahl der Stellplätze: 2

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Garage an der Ostsee

Heidebrink

Międzywodzie es un pueblo en la costa báltica de Pomerania Occidental, en una franja de tierra entre un lago costero y el mar Báltico. El pueblo cuenta con varios tramos de playa y dos puentes. Rodeado de dunas y bosques, Międzywodzie es un tranquilo balneario costero. En verano son populares los largos paseos por la playa. El clima es templado-fresco y marítimo, agradable en verano.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431909

Dream Estate Team