



Meerblick-Apartment in Dievenow mit Terrasse, Garage – ideal zur Vermietung & Kapitalanlage

319,000 € (1,350,000 PLN)

Baujahr 2019 2 Zimmer ~44 m²

Beschreibung

KAUFEN, VERMIETEN, VERDIENEN!

Ganzjährig nutzbares Apartment mit Meerblick, Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Zum Verkauf steht ein stilvoll eingerichtetes Apartment mit einer Nutzfläche von ca. 45 m², gelegen im zweiten Stock eines modernen Wohnkomplexes aus dem Jahr 2019. Die Immobilie befindet sich in der ersten Bauzeile zum Meer – nur wenige Schritte bis zum Strand! Ein Highlight ist der großzügige, eckige Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer.

Der exklusive Apartmentkomplex ist umzäunt, videoüberwacht und ausschließlich für Bewohner zugänglich. Die Anlage bietet gepflegte Grünflächen sowie einen Kinderspielplatz – ideal sowohl für Eigennutzung als auch als Anlageobjekt.

Raumaufteilung:

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Separates Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küchenzeile
- Modernes Badezimmer mit viel Platz
- Großzügige Terrasse mit Meerblick

Im Preis enthalten ist ein komfortabler Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes (Wert: €11,760 (PLN 50,000)). Ein Aufzug führt direkt von der Garage in die Wohnungsetage – bequem und barrierefrei!

Das Apartment ist komplett möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet. Die Innenausstattung überzeugt durch hochwertige Materialien und funktionales Design – einziehen und wohlfühlen!

Weitere Vorteile:

- Ganzjährige Nutzung möglich
- Möglichkeit zur Hypothekenfinanzierung
- Wahlweise Eigennutzung oder Vermietung
- Flexible Vermietung: Selbst vermieten oder an einen professionellen Betreiber übergeben (kein Zwang zur Vertragsbindung)
- Attraktive Einnahmepotenziale durch Ferienvermietung

Diese Immobilie ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem Zweitwohnsitz am Meer sind oder eine lohnende Kapitalanlage in einer der gefragtesten Küstenregionen suchen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Apartment mit traumhaften Meerblick!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 44,47 m²

Grundstückseigentum: Eigentum

Gebäudetyp: Apartmenthaus

Baujahr: 2019

Standard: Perfekt

Gebäudezustand: Perfekt

Wandmaterial: Sonstiges

Küchentyp: Offene Küche

Anzahl der Badezimmer: 1

Badezimmerfläche: 4,6 m²

Gesamtanzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss): 3

Raumhöhe: 260 cm

Außenbereich:

- Garten: Ja
- Terrasse: Ja
- Anzahl der Terrassen: 1
- Terrassenfläche: 10 m²

Badezimmerausstattung:

- WC
- Waschbecken
- Handtuchheizkörper
- Dusche

Ausstattung:

- Telefonanschluss: Ja
- Aufzug im Gebäude: Ja
- Starkstromanschluss (400V): Ja
- Gasanschluss: Ja
- Internet: Ja
- Kabelfernsehen: Ja
- Kühlschrank: Ja
- Geschirrspüler: Ja

Sicherheitsmerkmale:

- Sicherheitsdienst: Ja
- Videoüberwachung: Ja
- Vollständige Einzäunung: Ja

Parkmöglichkeiten:

- Garage: Ja
- Anzahl der Stellplätze: 1

Dream Estate

#431928

Eigenschaften der Immobilie

Aufzug Gas Sicherheit Zaun Garage Garten Terrasse an der Ostsee

Dievenow

Dziwnów is a harbour town on the Baltic in the West Pomeranian voivodeship. It lies at the mouth of the Dziwna, which separates the island of Wolin from the mainland.

Dziwnów has a small fishing and yacht harbour as well as wide sandy beaches. A sailing regatta is held here every year. The northern bank has a long promenade with cafés.

The climate is mild with a fresh sea breeze, making the town especially popular in summer.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431928

Dream Estate Team