



Gemütliches Apartment mit Balkon nahe Ostsee in ruhiger Lage von Klein Dievenow

165,000 € (697,000 PLN)

Baujahr 2015 2 Zimmer ~41 m²

Beschreibung

Gemütliches Apartment mit Balkon in ruhiger, strandnaher Wohnanlage

Zum Verkauf steht ein charmantes, komplett ausgestattetes Apartment mit Balkon in einer modernen, umzäunten Wohnanlage – nur etwa 200 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung bietet auf rund 41 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause sowohl für den Urlaub als auch zum dauerhaften Wohnen.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Stauraum
- Helles Badezimmer mit moderner Duschkabine

- Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett
- Offener Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küchenzeile
- Zugang zum Balkon direkt vom Wohnzimmer

Das gepflegte Gebäude ist mit einem geräuscharmen Aufzug ausgestattet. Die gesamte Wohnanlage überzeugt durch ihre grüne Umgebung und geschmackvolle Gestaltung und vermittelt ein besonderes Urlaubsflair.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in gehobener, ruhiger Lage – nur ca. 200 Meter zur Ostsee und unweit vom Stadtzentrum. Die grüne Umgebung trägt zur hohen Lebensqualität und Erholung bei.

Ausstattung & Nutzung:

Das Apartment wird vollständig möbliert angeboten (Details zu den beweglichen Möbeln nach Absprache) und eignet sich ideal als Zweitwohnsitz, Ferienimmobilie oder für den ganzjährigen Aufenthalt.

Weitere Vorteile:

- Möglichkeit zur Anmietung eines Parkplatzes
- Hohe Energieeffizienz
- Sehr niedrige Betriebskosten: ca. €82 (PLN 350) monatlich zzgl. Strom nach Verbrauch

Hinweis:

Die Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete Lage, ihre Gestaltung und Ausstattung – eine ideale Investition für alle, die Nähe zum Meer und gleichzeitig einen hohen Wohnkomfort suchen.

Interessiert? Eine Besichtigung lohnt sich!

Details

Immobilienart: Wohnung

Gesamtfläche: 41,00 m²

Gebäudetyp: Wohnblock

Baujahr: 2015

Ausstattungsstandard: Sehr gut

Zustand des Gebäudes: Sehr gut

Wandmaterial: Ziegel (Keramikziegel)

Küchentyp: Mit Fenster

- Geschirrspüler: Ja

Anzahl der Etagen (inkl. Erdgeschoss):

- Mikrowelle: Ja

3

Aufzug im Gebäude: Ja

Badezimmerausstattung:

Ausstattung:

- Handtuchheizkörper

- Kühlschrank: Ja

- Waschbecken

- Dusche

- WC

Eigenschaften der Immobilie

an der Ostsee Aufzug Garten Balkon

Klein Dievenow

Dziwnówek se encuentra justo al sur de Dziwnów y es un tranquilo balneario junto al Báltico. Al igual que la localidad vecina, tiene acceso a playas tanto del Báltico como del río Dziwna. Dziwnówek es un lugar vacacional apacible, ideal para pasear por la orilla y disfrutar de la naturaleza del entorno. El aire marino mantiene un clima moderadamente fresco.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Dream Estate

#431963

Dream Estate Team